

شركة التعاون العربي للاستثمارات المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في  
٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة التعاون العربي للاستثمارات المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل والدخل الشامل

ج

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

د

قائمة التدفقات النقدية

صفحة

٦٠ - ١

إيضاحات حول القوائم المالية

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ١٧٦٢٣

الى الشريك  
شركة التعاون العربي للاستثمارات المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### تقرير حول القوائم المالية

#### الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة التعاون العربي للاستثمارات المالية (شركة ذات مسؤولية محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ ، وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات ايضاحية أخرى .

في رأينا ، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ وأدائه المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

#### اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية" في تقريرنا . إننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة الى متطلبات السلوك المهني الاخرى المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية للشركة في الاردن، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى. ونعتقد بأن بيانات التدقيق التوثيقية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا .

#### مسؤوليات الادارة والقائمين على الحوكمة في اعداد القوائم المالية

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال او عن الخطأ .

عند إعداد القوائم المالية ، ان الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح ، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الادارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للشركة .

## مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولا يشكل ضماناً بأن تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده . من الممكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضاً :

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وبالتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز على نظام الرقابة الداخلي .
  - بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة .
  - بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة .
  - باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار كمنشأة عاملة .
  - بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل .
- نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا .
- كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد أمثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

## تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

عمان - الأردن

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

كريم بهام النابلسي  
اجازة رقم (٦١١)  
ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)  
010101

١٩ آذار ٢٠١٩



قائمة (أ)

شركة التعاون العربي للاستثمارات المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي

| ٢٠١٧       | ٢٠١٨       | إيضاح | الموجودات                         |
|------------|------------|-------|-----------------------------------|
| دينار      | دينار      |       | أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مالية أخرى |
| ٥,٤٤٨,٢٠٨  | ٥,٦٢٧,٣١٢  | ٤     | ذمم عملاء مدينة - نقدي            |
| ٥,٥٥٩,٨٢٩  | ٤,٤٢٥,٨٢٥  | ١/٥   | ذمم عملاء مدينة - هامش            |
| ١٩,٨٨٨,١٧١ | ٢٢,٠٤٢,٤٥٤ | ٥/ب   | أرصدة مدينة أخرى                  |
| ١٨٢,٧٤٤    | ١٦٤,٠٧٤    | ٦     | اراضي معدة للبيع                  |
| ١,٨٤٩,٨٥٠  | ١,٨٤٩,٨٥٠  | ٧     | موجودات ضريبية مؤجلة              |
| -          | ١,٣٤٢,٦٥٨  | ١٢/ج  | ممتلكات ومعدات - بالصافي          |
| ٤٦,٤٣٨     | ٣٠,٩٥٢     | ٨     | موجودات غير ملموسة                |
| ١٠,٤٧١     | ١٤,٩٥٨     | ٩     | مجموع الموجودات                   |
| ٣٢,٩٨٥,٧١١ | ٣٥,٤٩٨,٠٨٣ |       |                                   |
|            |            |       | المطلوبات وحقوق الملكية           |
|            |            |       | المطلوبات :                       |
| ٢,٤١١,١٣٤  | ٢,٨٣٦,٠٠٠  | ١٠    | بنوك دائنة                        |
| ٥,٤٢٢,٥٦٥  | ٥,٢٩٥,٣١٥  |       | ذمم دائنة - وساطة مالية           |
| ٤٤٦,٤٧٣    | ٢,٤٥٩,٥٢٧  | ١١    | أرصدة دائنة أخرى                  |
| ١٧٧,١٠١    | ٣٢٢,١١٤    |       | تأمينات نقدية                     |
| ٤٣٢,٧٩٤    | ٣٨٣,٦٥٠    | ١٢/أ  | مخصص ضريبة الدخل                  |
| ٨,٨٩٠,٠٦٧  | ١١,٢٩٦,٦٠٦ |       | مجموع المطلوبات                   |
|            |            |       | حقوق الملكية :                    |
| ١٥,٦٠٠,٠٠٠ | ١٥,٦٠٠,٠٠٠ | ١٣    | رأس المال                         |
| ٥,٣٠٦,٩٦٧  | ٥,٤٨٢,٥٦٩  | ١٣    | احتياطي إجباري                    |
| ٢٥٣,٧٤٠    | -          | ١٣    | احتياطي اخطار عامة                |
| ٢,٩٣٤,٩٣٧  | ٣,١١٨,٩٠٨  | ١٤    | أرباح مدورة                       |
| ٢٤,٠٩٥,٦٤٤ | ٢٤,٢٠١,٤٧٧ |       | مجموع حقوق الملكية                |
| ٣٢,٩٨٥,٧١١ | ٣٥,٤٩٨,٠٨٣ |       | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية     |

ان الايضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

قائمة (ب)

شركة التعاون العربي للاستثمارات المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة الدخل والدخل الشامل

| للسنة المنتهية في |           | إيضاح |                                        |
|-------------------|-----------|-------|----------------------------------------|
| ٢٠١٧              | ٢٠١٨      |       |                                        |
| دينار             | دينار     |       |                                        |
| ١,٠٤٦,٥٨٨         | ٩١١,٥٧٠   | ١٥    | الإيرادات :                            |
| ٢,٦٧٥,٧٥٣         | ٢,٦٦٢,٢٧٨ |       | عمولات التداول                         |
| (٣٤,٢١٢)          | (١٣,٤٧٩)  |       | فوائد دائنة                            |
| ٢٢,١٠٦            | ٦٧,٢٨٩    |       | (خسائر) فروقات عملة                    |
| ٣,٧١٠,٢٣٥         | ٣,٦٢٧,٦٥٨ |       | إيرادات أخرى                           |
|                   |           |       | مجموع الإيرادات                        |
| ١,٦٦٣,٥٤٩         | ١,٦٢٨,٨٤٩ | ١٦    | المصاريف :                             |
| ١٧,٢٤١            | ١٢,١٤٩    |       | مصاريف إدارية                          |
| (٦٥٠,٠٠٠)         | ١٢٥,٢١٣   | ٥     | صندوق حماية المستثمر                   |
| ٢٤٢,٠١٧           | -         | ٧     | مخصص (وفر) تدني ذمم عملاء مدينة متوقعة |
| ١٠٧,٠١٩           | ٧٩,٧٤٣    |       | مخصص تدني أراضي معدة للبيع             |
| ٣٣,٢٢٥            | ٢٥,٦٨٩    | ٩ و ٨ | أعباء التمويل                          |
| ١,٤١٣,٠٥١         | ١,٨٧١,٦٤٣ |       | استهلاكات واطفاءات                     |
|                   |           |       | مجموع المصاريف                         |
| ٢,٢٩٧,١٨٤         | ١,٧٥٦,٠١٥ |       | الربح للسنة قبل الضريبة                |
| (٤٧٠,٣٧٠)         | (٣٥٩,٨٢٢) | ١/١٢  | ضريبة الدخل                            |
| ١,٨٢٦,٨١٤         | ١,٣٩٦,١٩٣ |       | ربح السنة                              |
| ١,٨٢٦,٨١٤         | ١,٣٩٦,١٩٣ |       | مجموع الدخل الشامل للسنة               |

ان الايضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

قائمة (ج)

شركة التعاون العربي للاستثمارات المالية

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

| المجموع     | ارباح مدورة | احتياطي<br>أخطار عامة | إحتياطي<br>إجباري | رأس المال  |
|-------------|-------------|-----------------------|-------------------|------------|
| دينار       | دينار       | دينار                 | دينار             | دينار      |
| ٢٤,٠٩٥,٦٤٤  | ٢,٩٣٤,٩٣٧   | ٢٥٣,٧٤٠               | ٥,٣٠٦,٩٦٧         | ١٥,٦٠٠,٠٠٠ |
| (٤٥٠,٣٥١)   | (٤٥٠,٣٥١)   | -                     | -                 | -          |
| ١,٣٠٧,٦٤٧   | ١,٣٠٧,٦٤٧   | -                     | -                 | -          |
| -           | ٢٥٣,٧٤٠     | (٢٥٣,٧٤٠)             | -                 | -          |
| ٢٤,٩٥٢,٩٤٠  | ٤,٠٤٥,٩٧٣   | -                     | ٥,٣٠٦,٩٦٧         | ١٥,٦٠٠,٠٠٠ |
| ١,٣٩٦,١٩٣   | ١,٣٩٦,١٩٣   | -                     | -                 | -          |
| -           | (١٧٥,٦٠٢)   | -                     | ١٧٥,٦٠٢           | -          |
| (٢,١٤٧,٦٥٦) | (٢,١٤٧,٦٥٦) | -                     | -                 | -          |
| ٢٤,٢٠١,٤٧٧  | ٣,١١٨,٩٠٨   | -                     | ٥,٤٨٢,٥٦٩         | ١٥,٦٠٠,٠٠٠ |
| ٢٢,٢٦٨,٨٣٠  | ١,٣٦٠,٣٧٤   | ٢٣١,٢٠٨               | ٥,٠٧٧,٢٤٨         | ١٥,٦٠٠,٠٠٠ |
| ١,٨٢٦,٨١٤   | ١,٨٢٦,٨١٤   | -                     | -                 | -          |
| -           | (٢٢٩,٧١٩)   | -                     | ٢٢٩,٧١٩           | -          |
| -           | (٢٢,٥٣٢)    | ٢٢,٥٣٢                | -                 | -          |
| ٢٤,٠٩٥,٦٤٤  | ٢,٩٣٤,٩٣٧   | ٢٥٣,٧٤٠               | ٥,٣٠٦,٩٦٧         | ١٥,٦٠٠,٠٠٠ |

- لا يمكن التصرف بمبلغ (١,٣٤٢,٦٥٨) دينار من الأرباح المدورة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ مقابل موجودات ضريبية مؤجلة ، إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً وذلك إستناداً إلى تعليمات البنك المركزي الأردني وهيئة الأوراق النقدية.

ان الايضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها مع تقرير التدقيق المرفق.

للعام ٢٠١٨

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨ (كما تم الإفصاح عنه سابقاً)

أثر تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩)

أثر تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢)

تحويل احتياطي أخطار عامة للأرباح المدورة

الرصيد المعدل كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨

مجموع الدخل الشامل للسنة

المحول الى الاحتياطي الاجباري

توزيعات ارباح ( ايضاح رقم ١٣ )

الرصيد في نهاية السنة

للعام ٢٠١٧

الرصيد في بداية السنة

مجموع الدخل الشامل للسنة

المحول الى الاحتياطي الاجباري

المحول الى احتياطي اخطار عامة

الرصيد في نهاية السنة

قائمة (د)

شركة التعاون العربي للاستثمارات المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التدفقات النقدية

| السنة المنتهية في<br>٣١ كانون الأول |             | ايضاح |                                                       |
|-------------------------------------|-------------|-------|-------------------------------------------------------|
| ٢٠١٧                                | ٢٠١٨        |       |                                                       |
| دينار                               | دينار       |       |                                                       |
| ٢,٢٩٧,١٨٤                           | ١,٧٥٦,٠١٥   |       | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :                  |
|                                     |             |       | الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)                   |
|                                     |             |       | تعديلات :                                             |
| ٣٣,٢٢٥                              | ٢٥,٦٨٩      | ٩ و ٨ | استهلاكات و اطفاءات                                   |
| (٦٥٠,٠٠٠)                           | ١٢٥,٢١٣     | ٥     | مخصص (وفر) في مخصص تدني ذمم عملاء مدينة متوقعة        |
| ٢٤٢,٠١٧                             | -           | ٨     | مخصص تدني اراضي معدة للبيع                            |
| ٧٢                                  | -           |       | خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات                          |
| ١,٩٢٢,٤٩٨                           | ١,٩٠٦,٩١٧   |       | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود |
|                                     |             |       | راس المال العامل                                      |
|                                     |             |       | التغير في بنود رأس المال العامل :                     |
| (٢,٢٥٣,١٢٥)                         | (١,٥٩٥,٨٤٣) |       | (الزيادة) في ذمم مدينة                                |
| (٣٣,٢٧٢)                            | ١٨,٦٧٠      |       | النقص (الزيادة) في ارصدة مدينة اخرى                   |
| (٣,٤١٢,٠٩٠)                         | (١٢٧,٢٥٠)   |       | (النقص) في ذمم دائنة وساطة مالية                      |
| ٣١,٤٩٤                              | (١٣٤,٦٠٢)   |       | (النقص) الزيادة في ارصدة دائنة اخرى                   |
| (١٢٦,٠٤٧)                           | ١٤٥,٠١٣     |       | الزيادة (النقص) في تأمينات نقدية                      |
| (٣,٨٧٠,٥٤٢)                         | ٢١٢,٩٠٥     |       | صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في)     |
| (٥٢٩,٩٩٠)                           | (٤٤٣,٩٧٧)   | ١/١٢  | عمليات التشغيل قبل الضرائب المدفوعة                   |
| (٤,٤٠٠,٥٣٢)                         | (٢٣١,٠٧٢)   |       | الضرائب المدفوعة                                      |
|                                     |             |       | صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل          |
|                                     |             |       | التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :                |
| (٧,٩٧٩)                             | (٦,٧٤٠)     | ٨     | (شراء) ممتلكات ومعدات                                 |
| (٥,٦٠٨)                             | (٧,٩٥٠)     | ٩     | (شراء) موجودات غير ملموسة                             |
| (١٣,٥٨٧)                            | (١٤,٦٩٠)    |       | صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار        |
|                                     |             |       | التدفقات النقدية من عمليات التمويل :                  |
| (١,٤٦٢,٥٨٢)                         | -           |       | توزيعات ارباح                                         |
| (١,٤٦٢,٥٨٢)                         | -           |       | صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل          |
| (٥,٨٧٦,٧٠١)                         | (٢٤٥,٧٦٢)   |       | صافي (النقص) في النقد                                 |
| ٨,٩١٣,٧٧٥                           | ٣,٠٣٧,٠٧٤   |       | النقد وما في حكمه - بداية السنة                       |
| ٣,٠٣٧,٠٧٤                           | ٢,٧٩١,٣١٢   | ٤     | النقد وما في حكمه - نهاية السنة                       |
|                                     |             |       | عمليات غير نقدية :                                    |
|                                     |             |       | عمليات التمويل                                        |
| -                                   | ٢,١٤٧,٦٥٦   |       | توزيعات أرباح غير مدفوعة للشريك                       |

ان الايضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم



شركة التعاون العربي للاستثمارات المالية  
(شركة ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية

١ - عام

تأسست شركة التعاون العربي للاستثمارات المالية في الأردن كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ١٩٩٠. وقد تم تسجيل العلامة التجارية "ABC Investments" كعلامة تجارية للشركة اعتباراً من ٣٠ أيلول ٢٠٠٢. ومن غاياتها إدارة الاستثمار وأعمال الوساطة في الأوراق المالية نيابة عن عملائها بالإضافة إلى تقديم استشارات مالية للاستثمار في الأوراق المالية وإدارة وتغطية إصدارات الأوراق المالية الجديدة.

إن الشركة تابعة ومملوكة بالكامل من بنك المؤسسة العربية المصرفية - الأردن والذي تمتلك فيه بنك المؤسسة العربية المصرفية - البحرين ما يقارب ٨٦,٧٪.

تم إقرار القوائم المالية من قبل هيئة المديرين بتاريخ ٢٣ شباط ٢٠١٩.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة مع القوائم المالية لبنك المؤسسة العربية المصرفية - الأردن.

٢ - أهم السياسات المحاسبية

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

- تظهر القوائم المالية المرفقة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، باستثناء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة في الإيضاح (٣) - (أ) و(ب)).

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

معلومات القطاعات

.. قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .

- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية اخرى .

الأدوات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس:

يُعترف بالموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي للشركة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجوات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، حسب الضرورة ، عند الاعتراف المبدئي ، كما تُثبت تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مباشرة في قائمة الدخل.

إذا كان سعر المعاملة يختلف عن القيمة العادلة عند الإقرار الأولي ، فإن الشركة تعالج هذا الفرق على النحو التالي :

- إذا تم إثبات القيمة العادلة بسعر محدد في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات متماثلة أو بناءً على أسلوب تقييم يستخدم فقط مدخلات يمكن ملاحظتها في السوق ، فإنه يُعترف بالفرق في الربح أو الخسارة عند الإقرار الأولي (أي ربح أو خسارة اليوم الأول) ؛

- في جميع الحالات الأخرى ، تُعدل القيمة العادلة لتتماشى مع سعر المعاملة (أي أنه سيتم تأجيل ربح أو خسارة اليوم الأول من خلال تضمينه / تضمينها في القيمة الدفترية الأولية للأصل أو الإلتزام).

بعد الإقرار الأولي ، سيتم اخذ الربح أو الخسارة المؤجلة إلى قائمة الدخل على أساس منطقي، فقط إلى الحد الذي ينشأ فيه عن تغيير في عامل (بما في ذلك الوقت) يأخذه المشاركون في السوق بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الإلتزام أو عند الغاء الاعتراف من تلك الاداء .

#### الموجودات المالية

##### الإقرار المبدئي

يتم الإقرار بكافة الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة عندما يكون شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل المالي ضمن اطار زمني محدد من قبل السوق المعني ، ويتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة باستثناء تلك الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة في قائمة الدخل . يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باستحواذ الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل في قائمة الدخل.

#### القياس اللاحق

يتطلب قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية .

وعلى وجه التحديد:

- أدوات التمويل المحتفظ بها في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة ؛

- أدوات التمويل المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كلاً من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين ، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم ، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ؛

- يتم قياس جميع أدوات التمويل الأخرى (مثل أدوات الدين المدارة على أساس القيمة العادلة ، أو المحتفظ بها للبيع) والاستثمارات في حقوق الملكية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.



ومع ذلك ، يمكن للشركة أن يقوم باختيار/ تحديد غير القابل للإلغاء بعد الاعتراف الأولي بالأصل المالي على أساس كل أصل على حدى كما يلي :

• يمكن للشركة القيام بالاختيار بشكل غير قابل للإلغاء إدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في حقوق الملكية غير المحتفظ بها للتداول أو الاستبدال المحتمل المعترف به من قبل المشتري ضمن اندماج الأعمال التي ينطبق عليها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) ، في الدخل الشامل الآخر؛ و

• يمكن للشركة تحديد بشكل غير قابل للإلغاء أدوات التمويل التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما تم قياسها بالقيمة العادلة من قائمة الدخل إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (المشار إليها بخيار القيمة العادلة).

أدوات الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الأصل المالي وفق خصائص التدفقات النقدية التعاقدية ونموذج أعمال الشركة لإدارة الأصل .

بالنسبة للأصل الذي يتم تصنيفه وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن شروطه التعاقدية ينبغي أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم .

لغايات اختبار مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم (SPPI) ، فإن الأصل هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي . قد يتغير هذا المبلغ الأساسي على مدى عمر الأصل المالي (على سبيل المثال ؛ إذا كان هناك تسديد لأصل الدين) . تتكون الفائدة من البديل للقيمة الزمنية للنقود ، ولمخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة معينة من الوقت وخيارات ومخاطر الإقراض الأساسية الأخرى ، بالإضافة إلى هامش الربح . يتم إجراء تقييم لمدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم بالعملة المقوم بها الأصل المالي .

إن التدفقات النقدية التعاقدية التي تمثل مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم والتي تتوافق مع ترتيب التمويل الأساسي . إن الشروط التعاقدية التي تنطوي على التعرض للمخاطر أو التقلبات في التدفقات النقدية التعاقدية غير المرتبطة بترتيب التمويل الأساسي ، مثل التعرض للتغيرات في أسعار الأسهم أو أسعار السلع ، لا تؤدي إلى تدفقات نقدية تعاقدية والتي تكون فقط من مدفوعات أصل الدين والفائدة. كما يمكن أن يكون الأصل المالي الممنوح أو المستحوذ عليه عبارة عن ترتيب التمويل الأساسي بغض النظر عما إذا كان قرضًا في شكله القانوني.

#### تقييم نموذج الأعمال

يعتبر تقييم نماذج الأعمال لإدارة الموجودات المالية أمرًا أساسيًا لتصنيف الأصل المالي. تحدد الشركة نماذج الأعمال على مستوى يعكس كيفية إدارة مجموعات الموجودات المالية معًا لتحقيق هدف أعمال معين. ولا يعتمد نموذج الأعمال الخاص بالشركة على نوايا الإدارة فيما يتعلق بأداة فردية ، وبالتالي يتم تقييم نموذج الأعمال عند مستوى جماعي وليس على أساس كل أداة على حدى .

تتبنى الشركة أكثر من نموذج أعمال واحد لإدارة أدواته المالية التي تعكس كيفية إدارة الشركة لموجوداتها المالية من أجل توليد التدفقات النقدية . تحدد نماذج أعمال الشركة ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

تأخذ الشركة في الاعتبار جميع المعلومات ذات العلاقة المتاحة عند إجراء تقييم نموذج العمل. ومع ذلك، لا يتم إجراء هذا التقييم على أساس السيناريوهات التي لا تتوقع الشركة حدوثها بشكل معقول، مثل ما يسمى بـ "سيناريوهات الحالة الأسوأ" أو "حالة الإجهاد". كما تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الأدلة ذات العلاقة المتاحة مثل :

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتطبيق تلك السياسات ما إذا كانت إستراتيجية الإدارة تركز على الحصول على الإيرادات التعاقدية، والحفاظ على معدل ربح محدد، ومطابقة فترة الموجودات المالية مع فترة المطلوبات المالية التي تمول تلك الموجودات أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الموجودات.
- كيفية تقييم أداء نموذج الأعمال والأصول المالية المحتفظ بها في نموذج الأعمال هذا وإبلاغ موظفي الإدارة الرئيسيين بذلك ؛ و
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية الموجودة في ذلك النموذج)، وعلى وجه الخصوص الطريقة التي تدار بها تلك المخاطر ؛ و
- كيفية تعويض مديري الأعمال (على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يستند إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو على التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة).

عند الإعراف المبدئي بالأصل المالي، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية المعترف بها مؤخراً هي جزء من نموذج أعمال قائم أو فيما إذا كانت تعكس بداية نموذج أعمال جديد. تقوم الشركة بإعادة تقييم نماذج أعماله في كل فترة تقرير لتحديد فيما إذا كانت نماذج الأعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة.

عندما يتم إلغاء الإعراف بأداة الدين التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم إعادة تصنيف الربح / الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر ضمن حقوق الملكية إلى قائمة الدخل. في المقابل، بالنسبة للاستثمار في حقوق الملكية الذي تم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن الربح / الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الدخل بل يتم تحويلها مباشرة ضمن حقوق الملكية.

تخضع أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لاختبار التدني.

#### إعادة التصنيف

إذا تغير نموذج الأعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بموجودات مالية، يعاد تصنيف الموجودات المالية التي تعرضت للتأثر. تسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتباراً من اليوم الأول من فترة التقرير الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال والذي ينتج عنه إعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. يتم النظر في التغييرات في التدفقات النقدية التعاقدية في إطار السياسة المحاسبية المتعلقة بتعديل واستبعاد الموجودات المالية المبينة أدناه.



#### التدني

تقوم الشركة بالإعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :

- الأرصدة والودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية .
- الذمم المدينة .
- تعرضات خارج قائمة المركز المالي خاضعة لمخاطر الائتمان ( عقود الضمان المالي الصادرة).

لا يتم إثبات خسارة تدني في أدوات حقوق الملكية .

باستثناء الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة (والتي تم أخذها بالإعتبار بشكل منفصل أدناه) ، يجب قياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل :

- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً ، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (١٢) شهراً بعد تاريخ الإبلاغ ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى ؛ أو
- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً ، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى ، تقاس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً.

تعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان . يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل .

بالنسبة للسقوف غير المستغلة ، فإن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الفرق بين القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة إذا قام المدين بسحب التمويل والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تلقيها إذا تم استغلال التمويل ؛ و

بالنسبة لعقود الضمان المالي ، فإن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الفرق بين المدفوعات المتوقعة لتسديد حامل أداة الدين المضمونة مطروحا منها أي مبالغ تتوقع الشركة استلامها من حامل الأداة أو العميل أو أي طرف آخر .

تقوم الشركة بقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس فردي أو على أساس المحفظة للقروض التي تتقاسم خصائص المخاطر الاقتصادية المماثلة . يستند قياس مخصص الخسارة إلى القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للأصل باستخدام معدل الفائدة الفعال الأصلي للأصل ، بغض النظر عما إذا تم قياسها على أساس فردي أو على أساس المحفظة .

#### الموجودات المالية المتدنية إئتمانياً

يعتبر الأصل المالي " متدني إئتمانياً " عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي . يشار إلى الموجودات المالية المتدني إئتمانياً كموجودات المرحلة الثالثة . تشمل الأدلة على التدني الإئتماني بيانات يمكن ملاحظتها حول الأحداث التالية :

- صعوبات مالية كبيرة يواجهها المدين أو المصدر ؛
- إخلال في العقد ، على سبيل المثال العجز أو التأخير في التسديد ؛
- قيام الشركة بنمح المدين ، لأسباب اقتصادية أو تعاقدية تتعلق بالصعوبة المالية للمدين ، تنازلاً ؛ أو
- اختفاء سوق نشطة لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية ؛ أو
- شراء أصل مالي بخضم كبير يعكس الخسائر الائتمانية المتكبدة .

وفي حال تعذر تحديد حدث منفرد ، وبدلاً من ذلك ، قد يتسبب التأثير المشترك لعدة أحداث في تحول الموجودات المالية إلى موجودات ذات قيمة إئتمانية متدنية . تقوم الشركة بتقييم فيما إذا كان قد حصل تدني إئتماني لأدوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في تاريخ كل تقرير . لتقييم ما إذا كان هناك تدني إئتماني في أدوات الدين السيادية والعائدة للشركات، تعتبر المجموعة عوامل مثل عائدات السندات والتصنيف الائتماني وقدرة المدين على زيادة التمويل.

يعتبر التمويل قد تدني إئتمانياً عند منح المدين امتيازاً بسبب تدهور وضعه المالي ، ما لم يتوفر دليل على أنه نتيجة لمنح الامتياز ، فإن خطر عدم إستلام التدفقات النقدية التعاقدية قد إنخفض إنخفاضاً كبيراً ، ولا توجد هناك مؤشرات أخرى للتدني . وبخصوص الموجودات المالية التي يكون هناك تفكير في إجراء تنازلات حولها ولكنها لا تمنح ، يعتبر الأصل قد تدني إئتمانياً عندما يتوفر دليل واضح على تدني الائتمان بما في ذلك الوفاء بتعريف التخلف عن السداد. يشمل تعريف التخلف عن السداد مؤشرات احتمالية عدم السداد والتوقف إذا كانت المبالغ مستحقة الدفع لمدة (٩٠) يوماً أو أكثر. وعلى الرغم من ذلك ، فإن الحالات التي لا يتم فيها الاعتراف بانخفاض القيمة للموجودات بعد (٩٠) يوماً من الاستحقاق يتم دعمها بمعلومات معقولة .

#### تعريف التخلف في السداد

يُعتبر تعريف التخلف عن السداد أمراً في غاية الأهمية عند تحديد الخسارة الإئتمانية المتوقعة. يستخدم تعريف التخلف عن السداد في قياس قيمة الخسارة الإئتمانية المتوقعة وفي تحديد ما إذا كان مخصص الخسارة يستند إلى الخسارة الإئتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً أو لمدى الحياة ، لأن التخلف عن السداد هو أحد مكونات احتمالية التخلف عن السداد (Probability of Default) ؛ التي تؤثر على كل من قياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة وتحديد الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان أدناه.

تعتبر الشركة ما يلي بمثابة حدث للتخلف في السداد :

- تخلف المدين عن السداد لأكثر من ٩٠ يوماً بخصوص أي التزام إئتماني مهم إلى الشركة ؛ أو
- من غير المحتمل أن يدفع المدين التزاماته الإئتمانية للشركة بالكامل.

يُصمم تعريف التخلف عن السداد بشكل مناسب ليعكس الخصائص المختلفة لأنواع مختلفة من الأصول.



عند تقييم ما إذا كان من غير المحتمل أن يدفع المدين التزامه الائتماني ، تأخذ الشركة في الحسبان المؤشرات النوعية والكمية. وتعتمد المعلومات المقيمة على نوع الأصل ، وعلى سبيل المثال في الإقراض للشركات ، فإن المؤشر النوعي المستخدم هو خرق العهود ، وهو أمر غير مناسب للإقراض بالتجزئة. إن المؤشرات الكمية ، مثل التأخر في السداد وعدم سداد التزام آخر للطرف المقابل ، هي مدخلات رئيسية في هذا التحليل. كما تستخدم الشركة مصادر معلومات متنوعة لتقييم التخلف عن السداد والتي تُطور داخلياً أو يتم الحصول عليها من مصادر خارجية.

#### الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان

تقوم الشركة بمراقبة جميع الموجودات المالية والتزامات التمويلات الصادرة وعقود الضمان المالي التي تخضع لمتطلبات انخفاض القيمة لتقييم ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي . إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان ، ستقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة على أساس مدى الحياة بدلاً من الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً .

لا تقوم الشركة باعتبار الموجودات المالية ذات المخاطر الائتمانية "المنخفضة" بتاريخ التقرير المالي انه لم يحصل لها زيادة هامة في مخاطر الائتمان . نتيجةً لذلك ، تقوم الشركة بمراقبة جميع الموجودات المالية والتزامات القروض الصادرة وعقود الضمان المالي التي تخضع لانخفاض القيمة للزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان .

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأداة المالية قد ارتفعت ارتفاعاً كبيراً منذ الاعتراف الأولي ، تقوم الشركة بمقارنة مخاطر حدوث التخلف في السداد على الأداة المالية في تاريخ التقرير استناداً إلى الاستحقاق المتبقي للأداة مع وجود خطر حدوث تخلف عن السداد كان متوقعاً لفترة الاستحقاق المتبقية في تاريخ التقرير الحالي عندما تم الاعتراف بالأداة المالية لأول مرة . عند إجراء هذا التقييم ، تأخذ الشركة بالاعتبار كل من المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للدعم ، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر له ، بناءً على الخبرة التاريخية للشركة وتقييم الخبير الائتماني بما في ذلك المعلومات المستقبلية .

تمثل السيناريوهات الاقتصادية المتعددة أساس تحديد احتمالية التخلف في السداد عند الاعتراف الأولي وفي تواريخ التقارير اللاحقة . سينتج عن السيناريوهات الاقتصادية المختلفة احتمالية مختلفة للتخلف عن السداد. إن ترجيح السيناريوهات المختلفة يشكل أساس متوسط الاحتمال المرجح للتخلف عن السداد والذي يستخدم لتحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد ارتفعت بشكل كبير .

بالنسبة إلى تمويل الشركات ، تشمل المعلومات الإستشرافية الآفاق المستقبلية للصناعات التي تعمل فيها الأطراف المقابلة للشركة ، والتي يتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية ومراكز الفكر ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة ، بالإضافة إلى الأخذ في الاعتبار المصادر الداخلية والخارجية المتنوعة للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة. وبخصوص تمويل الافراد ، تتضمن معلومات الإقراض الإستشرافية التوقعات الاقتصادية عينها مثل الإقراض المؤسسي وتوقعات إضافية للمؤشرات الاقتصادية المحلية ، خاصة للمناطق التي تركز على صناعات معينة ، بالإضافة إلى معلومات داخلية عن سلوك العملاء المتعلقة بالسداد. تخصص الشركة لنظائرها درجة مخاطر ائتمان داخلية ذات صلة بناءً على جودتها الائتمانية. وتعد المعلومات الكمية مؤشراً أساسياً على الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان وهي تستند إلى التغيير في احتمالية التخلف عن السداد بناءً على التغيير في احتمالية التخلف عن السداد مدى الحياة من خلال مقارنة :

- احتمالية التخلف عن السداد مدى الحياة المتبقية في تاريخ التقرير ؛ و



• احتمالية التخلف عن السداد مدى الحياة المتبقية بهذه النقطة من الزمن الذي تم تقديرها على أساس الحقائق والظروف عند الاعتراف الأولي للتعرض.

تُعتبر احتماليات التخلف عن السداد إستشرافية ، وتستخدم الشركة المنهجيات والبيانات ذاتها المستخدمة في قياس مخصصات الخسارة الائتمانية المتوقعة.

إن العوامل النوعية التي تشير إلى زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان تنعكس في نماذج احتمالية التخلف عن السداد في الوقت المناسب. ومع ذلك ، لا تزال الشركة ينظر بشكل منفصل في بعض العوامل النوعية لتقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت زيادة كبيرة. وفيما يتعلق بالتمويل للشركات ، فإن هناك تركيز خاص على الأصول التي تشملها "قائمة المراقبة" حيث يدرج التعرض في قائمة المراقبة عندما يكون هناك مخاوف حول تدهور الجدارة الائتمانية للطرف المقابل. وبشأن تمويل الافراد ، تأخذ الشركة في الاعتبار توقعات حصول فترات عدم سداد وتحمل عدم حصوله ، وعلامات الائتمان والأحداث مثل البطالة أو الإفلاس أو الطلاق أو الوفاة.

وحيث أن الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي هي مقياس نسبي ، فإن تغييراً معيناً ، بالقيمة المطلقة ، في احتمالية عدم السداد سيكون أكثر أهمية بالنسبة لأداة مالية ذات احتمالية عدم سداد أولي أقل مقارنة بأداة مالية ذات احتمالية عدم سداد أعلى.

وكصمام أمان عند تجاوز إستحقاق أصل لأكثر من (٤٥) يوماً ، تعتبر الشركة أن زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان قد حدثت، ويكون الأصل في المرحلة الثانية من نموذج انخفاض القيمة ، بمعنى أن مخصص الخسارة يقاس كرصيد خسارة إئتمانية متوقعة مدى الحياة.

#### تعديل وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

يتم التعديل على الأصل المالي عندما يتم إعادة التفاوض على الشروط التعاقدية التي تنظم التدفقات النقدية لأصل مالي أو يتم تعديلها بطريقة أخرى بين الاعتراف الأولي واستحقاق الأصل المالي . يؤثر التعديل على مبلغ و/ أو توقيت التدفقات النقدية التعاقدية إما فوراً أو في تاريخ مستقبلي . بالإضافة إلى ذلك ، سيشكل إدخال أو تعديل العهود القائمة لقرض قائم تعديلاً حتى إذا لم تؤثر هذه التعهدات الجديدة أو المعدلة على التدفقات النقدية على الفور ولكنها قد تؤثر على التدفقات النقدية بناءً على ما إذا كان التعهد مستوفياً أم لا (على سبيل المثال تغيير في الزيادة في معدل الفائدة الذي ينشأ عندما يتم فسخ التعهدات) .

تقوم الشركة بإعادة التفاوض على التمويلات مع العملاء الذين يواجهون صعوبات مالية لزيادة التحصيل وتقليل مخاطر التعثر في السداد . يتم تيسير شروط سداد التمويل في الحالات التي يكون فيها المدين قد بذل كل الجهود المعقولة للدفع بموجب الشروط التعاقدية الأصلية ، وأن يكون خطر هام من التعثر في السداد أو التقصير قد حدث بالفعل ومن المتوقع أن يتمكن المدين من الوفاء بالشروط المعدلة . تشمل الشروط المعدلة في معظم الحالات تمديد فترة استحقاق القرض ، التغييرات في توقيت التدفقات النقدية للتمويل (تسديد الأصل والفائدة) ، تخفيض مبلغ التدفقات النقدية المستحقة (الأصل والإعفاء من الفائدة) وتعديلات التعهدات . تنتهج الشركة سياسة انتظار وتطبيق على تمويل الشركات والأفراد .

عندما يتم تعديل أصل مالي ، يقوم البنك بتقييم ما إذا كان هذا التعديل يؤدي إلى إلغاء الاعتراف . وفقاً لسياسة الشركة ، فإن التعديل يؤدي إلى إلغاء الاعتراف عندما يؤدي إلى اختلاف كبير في الشروط .

- العوامل النوعية ، مثل عدم بقاء التدفقات النقدية التعاقدية بعد التعديل على أنها فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم (SPPI) ، أو التغير في العملة أو التغيير في الطرف المقابل، أو مدى التغير في أسعار الفائدة ، أو الإستحقاق ، أو المواثيق. وإذا كانت هذه لا تشير بوضوح إلى تعديل جوهري ، إذن ؛

- إجراء تقييم كمي لمقارنة القيمة الحالية للتدفقات النقدية التعاقدية المتبقية في إطار الشروط الأصلية مع التدفقات النقدية التعاقدية وفقا للشروط المعدلة ، وخصم كلا المبلغين على أساس الفائدة الفعلية الأصلية.

في حالة إلغاء الإعراف بالأصل المالي ، يتم إعادة قياس مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ إلغاء الإعراف لتحديد صافي القيمة المدرجة للأصل في ذلك التاريخ . إن الفرق بين هذه القيمة المدرجة المعدلة والقيمة العادلة للموجودات المالية الجديدة مع الشروط الجديدة سوف يؤدي إلى ربح أو خسارة عند إلغاء الإعراف . سيكون للأصل المالي الجديد مخصص خسارة يتم قياسه بناءً على خسائر ائتمانية متوقعة لمدة (١٢) شهرًا باستثناء الحالات النادرة التي يعتبر فيها التمويل الجديد قد نشأ متدني ائتمانياً . ينطبق هذا فقط في الحالة التي يتم فيها الاعتراف بالقيمة العادلة للتمويل الجديد بخصم كبير لمبلغ القيمة الاسمية المعدل حيث لا يزال هناك خطر كبير للتعثر عن السداد ولم يتم تخفيضه نتيجة التعديل . تراقب الشركة مخاطر الائتمان للموجودات المالية المعدلة من خلال تقييم المعلومات النوعية والكمية ، مثل ما إذا كان المدين في حالة تعثر سابقة بموجب الشروط الجديدة .

عند تعديل الشروط التعاقدية لأصل مالي ولا يؤدي التعديل إلى إلغاء الإعراف ، تحدد الشركة ما إذا كانت مخاطر ائتمان الموجودات المالية قد زادت زيادة كبيرة منذ الاعتراف الأولي من خلال مقارنة:

- احتمالية عدم السداد للفترة المتبقية مقدرة على أساس البيانات عند الاعتراف الأولي والشروط التعاقدية الأصلية ؛ مع

- احتمالية عدم السداد للفترة المتبقية في تاريخ التقرير استنادا إلى الشروط المعدلة.

وبخصوص الموجودات المالية المعدلة كجزء من سياسة التحمل للشركة ، عندما لا ينتج عن التعديل إلغاء الإعراف ، فإن تقدير احتمالية عدم السداد يعكس مدى قدرة الشركة على تحصيل التدفقات النقدية المعدلة مع مراعاة خبرات الشركة السابقة من إجراءات التحمل المماثلة ، وكذلك مختلف المؤشرات السلوكية ، بما في ذلك أداء الدفع للمدين في ظل الشروط التعاقدية المعدلة. إذا بقيت مخاطر الائتمان أعلى بكثير مما كان متوقعا عند الاعتراف الأولي ، فإن مخصص الخسارة يقاس بمبلغ يساوي الخسارة الائتمانية المتوقعة مدى الحياة. وعموماً ، يقاس مخصص الخسارة للتمويلات التي يتم تحملها على أساس الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً عندما يتوفر دليل على تحسن سلوك المدين في السداد بعد التعديل مما يؤدي إلى عكس الزيادة الكبيرة السابقة في مخاطر الائتمان.

عندما لا يسفر التعديل عن إلغاء الاعتراف ، تقوم الشركة باحتساب ربح / خسارة التعديل لمقارنة إجمالي القيمة الدفترية قبل التعديل وبعده (باستثناء مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة) . وتقوم الشركة بعد ذلك بقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للأصل المعدل حيث تُدرج التدفقات النقدية المتوقعة الناشئة من الأصل المالي المعدل في حساب العجز النقدي المتوقع من الأصل الأصلي .

تقوم الشركة بإلغاء الإعراف بالأصل المالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل ، أو عندما تقوم بتحويل الأصل المالي وكافة المخاطر وعوائد ملكية الموجودات إلى طرف آخر. أما في حالة عدم قيام الشركة بالتحويل أو الإحتفاظ بمخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري واستمراره بالسيطرة على الأصل المحول ، تقوم الشركة بالإعتراف بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المالي المحول بشكل جوهري ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي وبأية إقتراضات مرهونة للعوائد المستلمة .



عند إلغاء الإعتراف بأصل مالي بالكامل ، يتم الإعتراف بالفرق بين القيمة المدرجة للأصل ومجموع كل من المبلغ المستلم والمستحق والمكاسب أو الخسائر المتراكمة والتي تم الإعتراف بها في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في حقوق الملكية في قائمة الدخل ، مع استثناء الاستثمار في حقوق الملكية المحدد الذي تم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، حيث لا يتم إعادة تصنيف الربح/ الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الدخل لاحقاً .

#### الشطب

يتم شطب الموجودات المالية عندما لا يكون هناك توقعات معقولة للاسترداد ، مثل عدم قيام العميل بالاشتراك في خطة دفع مع الشركة . تقوم الشركة بتصنيف الأموال أو المبالغ المستحقة لشطبها بعد استنفاد جميع طرق الدفع الممكنة . ولكن في حال تم شطب التمويل أو الذمم المدينة ، تستمر الشركة في نشاط الإنفاذ لمحاولة استرداد الذمة المدينة المستحقة ، والتي يتم إثباتها في قائمة الدخل عند استردادها .

#### مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة

تُصنف الذمم المدينة التي تنطوي على دفعات ثابتة أو محددة وغير المدرجة في سوق نشط كفروض و ذمم مدينة، ويتم إثباتها مبدئياً بالتكلفة المطفأة مضافاً إليها تكاليف الاقتناء المنسوبة مباشرة، إن وجدت، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة (يشار إليه أيضاً باسم "مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة") إن وجد.

تُعرف طريقة الفائدة الفعلية بطريقة حساب التكلفة المطفأة لأي من الموجودات المالية وتخصيص إيرادات فوائد خلال الفترة المعنية. أما سعر الفائدة الفعلي فهو المعدل الذي يقوم بشكل دقيق بتخفيض المتحصلات النقدية المستقبلية المقدرة خلال العمر المتوقع للأصل المالي، أو عند الانتهاء، عبر فترة أقصر.

يتم إثبات إيرادات الفوائد (إن وجد ) من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي، باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل عندما يكون الاعتراف بالفائدة غير جوهري.

تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة في الذمم المدينة وعلى عقود الضمان المالي، إن وجدت. ويتم تحديث قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاءة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم الشركة باستمرار بقيد الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة. ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام أنظمة معينة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للشركة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ القوائم المالية، بما في ذلك القيمة الزمنية للأصل حسب الحاجة.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم الشركة بقيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. إلا أنه إن لم يكن هناك تغيرات جوهريّة على مخاطر الائتمان للأداة المالية منذ الاعتراف المبدئي، فتقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة للأداة المالية بقيمة تعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة ١٢ شهراً.

وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية. وفي المقابل، تمثل الخسائر الائتمانية المتعثرة لمدة ١٢ شهراً ذلك الجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الذي يتوقع أن تنشأ من حالات التعثر في سداد الأداة المالية المحتمل حدوثها خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.



عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأداة المالية قد ارتفعت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي، تقارن الشركة مخاطر حدوث التعثر في السداد على الأداة المالية في تاريخ التقرير مع خطر التعثر في سداد الأداة المالية في تاريخ الاعتراف المبدئي عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة بالاعتبار كل من المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد كبير. وتتضمن المعلومات المستقبلية المرعية الآفاق المستقبلية للمجالات التي يعمل فيها مديرو الشركة، ويتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية ومراكز الفكر ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة، وكذلك النظر في مصادر خارجية مختلفة وتوقع المعلومات الاقتصادية التي تتعلق بالعمليات الأساسية للشركة.

يتم تقييم الموجودات المالية كمنخفضة القيمة الائتمانية عند وقوع حدث أو أكثر من الأحداث التي لها أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لتلك الموجودات.

وتعد الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الناتج المخصوم لكل من احتمالية التعثر والخسارة بافتراض التعثر والتعرضات عند التعثر. وتمثل احتمالية التعثر احتمالية تعثر المدين في استيفاء التزاماته المالية إما على مدار الـ ١٢ شهرًا المقبلة (احتمالية التعثر لفترة ١٢ شهرًا) أو على مدار العمر الزمني المتبقي (احتمالية التعثر على مدار العمر الزمني) للالتزامات المالية. وتمثل الخسارة بافتراض التعثر التعرض المتوقع في حالة التعثر. وتستمد الشركة الخسارة بافتراض التعثر من التعرض الحالي للأدوات المالية والتغيرات المحتملة للمبالغ القائمة المسموح بها بالعقد المتضمن الإطفاء. وتُعد الخسارة بافتراض التعثر لأي من الموجودات المالية هي إجمالي قيمته الدفترية. أما التعرضات عند التعثر فهي الخسارة المتوقعة المتوقعة على العثر وقيمتها المتوقعة عند تحقيقها والقيمة الزمنية للأصل.

وتتوقع الشركة تطبيق النهج المطبق في الشركة الأم بنك المؤسسة العربية المصرفية - الأردن للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة وفقًا لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناءً عليه، يتم تصنيف الذمم المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

ويتضمن الدليل الموضوعي على أن أداة الدين قد تعرضت لانخفاض القيمة ما إذا كان هناك أي سداد للمبالغ الأصلية والفائدة قد تخطت تاريخ استحقاقها لأكثر من ٩٠ يومًا أو عند وجود أي صعوبات معلومة في التدفقات النقدية بما في ذلك استدامة خطة عمل الطرف المقابل وتدني تصنيفه الائتماني وخرق شروط العقد الأصلية وقدرته على تحسين الأداء عندما تظهر الصعوبات المالية وتدهور قيمة الضمانات وإلى ما غير ذلك. وتقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كإنخفاض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية للتكلفة المطفأة.

#### - إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تلغي الشركة الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى أية منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول، تعترف الشركة بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على الشركة دفعها. أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر الشركة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الدخل.

### المطلوبات المالية وأدوات الملكية الصادرة عن الشركة التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لمضمون الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوبات المالية وأداة حقوق الملكية.

### أدوات الملكية

تُعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

### المطلوبات المالية

تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محتفظ بها للتداول، أو (٣) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي .

وتُقاس الذمم والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية" مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة، بينما يتم قياسها يتم لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي باستثناء ما يتعلق بالمطلوبات قصيرة الأجل إن كان من غير الجوهري الاعتراف بالعائد.

إن طريقة العائد الفعلي هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف العوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخضم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

### إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تلغي الشركة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في الربح أو الخسارة.

### أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وتترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وعلى وجه التحديد:

- فيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوطية محددة ، فإنه يعترف بفروقات العملة في قائمة الدخل ؛ و
- فيما يتعلق بأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي هي ليست جزءاً من علاقة تحوطية محددة ، فإنه يُعترف بفروقات الصرف على التكلفة المطفأة لأداة الدين في قائمة الدخل . كما يُعترف بفروقات الصرف الأخرى في الدخل الشامل في احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات ؛ و
- إن كانت المطلوبات المالية تمثل جزءاً من محفظة تُدار على أساس القيمة العادلة ، وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو الاستثمار ؛ أو
- إن كان هناك مشتق يتضمنه العقد المالي أو غير المالي الأساسي ولا يرتبط المشتق ارتباطاً وثيقاً بالعقد الأساسي .



### القيمة العادلة

ان أسعار الإغلاق ( شراء موجودات / بيع مطلوبات ) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها اسعار سوقية ، في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها .
- نماذج تسعير الخيارات .

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية ، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

### اراضي المعدة للبيع

تظهر الاراضي المعدة للبيع بسعر الكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل. يتم تسجيل التدني في قيمة الأراضي المعدة للبيع في قائمة الدخل والدخل الشامل.

### ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات و المعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسب مئوية تتراوح من ١٥٪ الى ٢٥٪ .

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل والدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها.

### موجودات غير ملموسة

تقيد الموجودات غير الملموسة عند الشراء بالتكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل. اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد يتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل كمصروف في نفس السنة.

### تحقق الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية باستثناء فوائد وعمولات الذمم المتدنية التي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم تسجيلها في حساب الفوائد والعمولات المتعلقة.

يتم الاعتراف بعمولات التداول كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها.

### النقد وما في حكمه

يمثل النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر، وتتضمن: النقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية، وتنزل أرصدة البنوك الدائنة التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر والأرصدة المقيدة السحب.

### ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب بمبالغ الضرائب المستحقة .

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في الأردن .

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### عقود الإيجار

تصنف عقود الإيجار كإيجارات تمويلية عندما تنص شروط الإيجار على تحويل جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بالتملك المستأجر بشكل جوهري. أما جميع عقود الإيجار الأخرى فتصنف كإيجارات تشغيلية.

### الشركة كمؤجر

يتم قيد دخل الإيجارات التشغيلية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمر الإيجار. كما تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في مناقشة وترتيب العقد التشغيلي إلى القيمة الدفترية للموجودات المؤجرة وتقيد وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

### الشركة كمستأجر

تسجل الموجودات المقتناة من خلال عقود الإيجار التمويلية عند الإعراف الأولى بقيمتها العادلة عند بداية عقد الإيجار أو بالقيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار، أيهما أقل. كما يتم تسجيل مطلوبات التأجير التمويلي بنفس القيمة. وتوزع دفعات الإيجار بين مصاريف تمويل وتخفيض مطلوبات التأجير التمويلي من أجل تحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من مطلوبات التأجير التمويلي، وتقيد مصاريف التمويل المباشر في قائمة الدخل.

تقيد دفعات الإيجار التشغيلية كمصروف وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى عمر الإيجار.



### ٣ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - تعديلات لم ينتج عنها اثر جوهري على القوائم المالية للشركة :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨ أو بعد ذلك التاريخ ، في اعداد القوائم المالية للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:

| المعايير الجديدة والمعدلة                                                                               | التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦.               | تشمل التحسينات تعديلات على كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) "تطبيق المعايير الدولية لأول مرة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "إستثمارات في شركات حليفة ومشاريع مشتركة (٢٠١١)".                                                                                                                  |
|                                                                                                         | توضح التعديلات ان خيار تنظيم المشاريع الإستثمارية وغيره من المنشآت المماثلة لقياس الإستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل متاح بشكل منفصل لكل شركة حليفة أو مشروع مشترك ، وانه ينبغي اجراء الإختيار عند الاعتراف الاولي .                                       |
|                                                                                                         | وبخصوص خيار المنشأة التي ليست منشآت إستثمارية ، الإبقاء على قياس القيمة العادلة الذي تطبقه الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي هي منشآت إستثمارية عند تطبيق طريقه حقوق الملكية ، تقدم التعديلات توضيحاً مماثلاً بان هذا الخيار متاح لكل شركة حليفة ذات طبيعة إستثمارية أو مشروع مشترك له طبيعة إستثمارية. |
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٢):<br>"المعاملات بالعملة الأجنبية المقدمة". | يتناول هذا التفسير كيفية تحديد "تاريخ المعاملة" لغرض تحديد سعر الصرف الذي يتعين استخدامه عند الاعتراف الاولي بالأصل أو المصروف أو الإيراد ، عندما يؤخذ بعين الاعتبار بان ذلك البند قد سدد أو استلم مقدماً بعملة أجنبية أدت إلى الاعتراف بالأصول غير النقدية أو بمطلوبات غير نقدية .                           |
|                                                                                                         | ويحدد التفسير ان تاريخ المعاملة هو تاريخ الاعتراف الاولي بالأصول غير النقدية أو الإلتزامات غير النقدية الناشئة عن دفع أو إستلام الدفعات مقدماً. وإذا كانت هناك مدفوعات أو مقبوضات متعددة مقبوضة مقدماً ، فان التفسير يتطلب من الشركة ان تحدد تاريخ المعاملة لكل دفعه أو إستلام المقابل النقدي مسبقاً.         |
|                                                                                                         | يتعلق هذا التفسير بالمعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية أو أجزاء من تلك المعاملات في حال:                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                         | • جود مقابل بالعملة الأجنبية أو مسعر بالعملة الأجنبية ؛                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                         | • عترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة المتعلقة بذلك المقابل في موعد يسبق الإعتراف بالموجودات أو الإيرادات أو المصاريف ذات الصلة ؛                                                                                                                                           |
|                                                                                                         | • ان الموجودات المدفوعة مقدماً أو مطلوبات الإيرادات المؤجلة غير نقدية.                                                                                                                                                                                                                                        |

توضح التعديلات ان التحويل إلى الاستثمارات العقارية أو منها يستلزم إجراء تقييم يبين فيما إذا كانت العقارات تستوفي أو لم تعد تستوفي بتعريف الاستثمارات العقارية ، ومعززة بأدله يمكن ملاحظتها تشير إلى حدوث تغيير في الاستخدام. وتوضح التعديلات كذلك ان الحالات المدرجة في المعيار ليست شاملة وأنه يمكن إجراء تغيير في الاستخدام فيما يتعلق بالعقارات تحت الإنشاء (أي ان تغيير الاستخدام لا يقتصر على العقارات المكتملة).

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠): "الاستثمارات العقارية".

تتعلق هذه التعديلات بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم وتوضح هذه التعديلات ما يلي:

تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٢) "الدفع على أساس السهم".

١. عند تقدير القيمة العادلة للدفعة على أساس الأسهم التي تسدد نقداً، ينبغي ان تُتبع محاسبة آثار شروط الاستحقاق وغير الاستحقاق لنفس النهج المتبع في المدفوعات على أساس الأسهم التي تسدد من حقوق الملكية.

٢. إذا كان قانون الضريبة/ القوانين تتطلب من الشركة إبقاء عدداً محدداً من أدوات حقوق الملكية مساوية للقيمة النقدية للالتزام الضريبي للموظف للوفاء بالتزاماته الضريبية والتي تُحوّل بعد ذلك إلى هيئته الضرائب (في العادة نقد) ، أي ان ترتيب الدفعه على أساس الأسهم له "ميزة التسوية بالصافي" ، فإنه يجب تصنيف هذا الترتيب بكامله على انه تسديد من حقوق الملكية ، بشرط انه كان بالإمكان تصنيف الدفعة على أساس الأسهم على انها تسديد من حقوق الملكية حتى لو لم تشمل ميزة التسوية بالصافي.

٣. يجب إجراء المعالجة المحاسبية لتعديل الدفعة على أساس الأسهم الذي يُعدل المعاملة من سداد نقدي إلى سداد من حقوق الملكية على النحو التالي:

- أ - إلغاء الاعتراف بالالتزام الأصلي .
- ب - الاعتراف بالدفعة على أساس الأسهم في تاريخ تعديل القيمة العادلة لأداة حقوق الملكية الممنوحة بقدر ما تكون الخدمات قد قُمت حتى تاريخ التعديل.
- ج - الاعتراف بأي فرق بين القيمة الحالية للالتزام في تاريخ التعديل والمبلغ المعترف به في حقوق الملكية في قائمة الدخل .

تتعلق هذه التعديلات بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الجديد لعقود التأمين.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤): "عقود التأمين".

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشآت لإستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وسيحل هذا المعيار محل إرشادات تحقق الإيرادات الحالية بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة.

معيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

إن المبدأ الأساسي لهذا المعيار هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.

الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.

الخطوة ٤: تخصيص سعر للبيع لإلتزامات الأداء في العقد.

الخطوة ٥: الاعتراف بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى إستيفاء) المنشأة إلتزام الأداء. بموجب هذا المعيار ، تعترف المنشأة عندما (أو لدى) الوفاء بإلتزام الأداء، أي عندما تُحوّل "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها التزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أُضيفت إرشادات أكثر إلزاماً في المعيار للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار إفصاحات شاملة.



لتعديلات على الميزان ٢٠١١. تم إجراء هذه التعديلات لتوضيح طبيعة الجوانب من الميزان التي كانت ذات أهمية  
لإعداد التقارير المالية رقم ١٠٠٠ وأخبارات الموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر الإخفاص لأصلية الميزان  
١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات  
مع الصافي.

١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠٠٠ (١٠٠٠) الأذونات المالية

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠٠٠ (١٠٠٠) في تشرين الثاني ٢٠٠٩، ويشرح متطلبات جديدة  
لتصنيف وإعداد الموقوفات المالية، وتوضيحاً في تعديل الموقوفات في الميزان ٢٠١٠. تم إجراء  
تعديلات على الميزان ١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر الإخفاص لأصلية الميزان  
١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر الإخفاص لأصلية الميزان  
١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر الإخفاص لأصلية الميزان  
١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر الإخفاص لأصلية الميزان  
١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر الإخفاص لأصلية الميزان  
١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر الإخفاص لأصلية الميزان

تم إنشاء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠٠٠ (١٠٠٠) الأذونات المالية، الصادر عن المجلس الدولي  
للتقارير المالية في كانون الثاني ٢٠١٢، حيث كان تاريخ التطبيق النهائي لهذا المعيار في كانون  
الأول ٢٠١٢. تم إجراء تعديلات على الميزان ١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً  
ليعتبر الإخفاص لأصلية الميزان ١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر  
الإخفاص لأصلية الميزان ١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر الإخفاص  
لأصلية الميزان ١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر الإخفاص لأصلية  
الميزان ١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر الإخفاص لأصلية الميزان

تمت الموافقة بموجب ما يلي: الأذونات المالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠٠٠ (١٠٠٠)  
عدم إعادة إدراج الأذونات المالية، وفي الإقرار بأن التعديلات على القيمة التقديرية للموقوفات  
والأذونات المالية في الميزان ١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر الإخفاص  
لأصلية الميزان ١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر الإخفاص لأصلية  
الميزان ١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر الإخفاص لأصلية الميزان  
١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر الإخفاص لأصلية الميزان

تم إجراء تعديلات على الميزان ١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر الإخفاص  
لأصلية الميزان ١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر الإخفاص لأصلية  
الميزان ١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر الإخفاص لأصلية الميزان  
١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر الإخفاص لأصلية الميزان  
١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر الإخفاص لأصلية الميزان  
١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر الإخفاص لأصلية الميزان

تحتوي نسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠٠٠ (١٠٠٠) على المتطلبات المعدلة للأذونات  
للميزان وحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٠٠٠ (١٠٠٠) الأذونات المالية، وتضمن نسخة جديدة  
من الميزان ١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر الإخفاص لأصلية الميزان

#### التصنيف والقبول:

تمت الموافقة بموجب ما يلي: الأذونات المالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠٠٠ (١٠٠٠)  
عدم إعادة إدراج الأذونات المالية، وفي الإقرار بأن التعديلات على القيمة التقديرية للموقوفات  
والأذونات المالية في الميزان ١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر الإخفاص  
لأصلية الميزان ١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر الإخفاص لأصلية  
الميزان ١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر الإخفاص لأصلية الميزان  
١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر الإخفاص لأصلية الميزان

#### القبول:

تمت الموافقة بموجب ما يلي: الأذونات المالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠٠٠ (١٠٠٠)  
عدم إعادة إدراج الأذونات المالية، وفي الإقرار بأن التعديلات على القيمة التقديرية للموقوفات  
والأذونات المالية في الميزان ١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر الإخفاص  
لأصلية الميزان ١٠٠٠ (١٠٠٠) من الموقوفات والموقوفات، وتوضيحاً ليعتبر الإخفاص لأصلية الميزان

### محاسبة التصرفات:

فإنما تتم المحاسبة في ٢٠١٤، مع إجراء محاسبة المصروفات يكون أكثر ملائمة مع القيمة التي يتم التعامل بها إدارة المصنفات عند التصرفات المحاسبية المذكورة أعلاه والتي تعتبر التالي:

### إلغاء الاعتراف:

إن إلغاء ممتلكات الحاد الاعتراف بالموجزات المالية والمستويات المالية كما هي الواردة في المحصول المحاسبي القومي رقم (٢٠١٤).

إن تصديق السجلات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة وتقديرها الخدمة المستخدمة من قبل إدارة الشركة للبيانات القومية سننظر في المالية (٢٠١٤) المحددة في المنطقة في الفترة المالية كما تم في الإصدار رقم (٢٠١٤) : وفيه يلى الإصدار التالي: إن المصروفات الأولى لإعداد التقارير المالية رقم (٢٠١٤) على الشركة.

| القيمة المعدلة وقت<br>المحصول المحاسبة<br>القومية رقم (٢٠١٤) | القيمة المعدلة في تاريخ<br>المحصول المحاسبة<br>القومية رقم (٢٠١٤) |             | القيمة<br>المعدلة وقت<br>المحصول المحاسبة<br>القومية رقم (٢٠١٤) |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                              | أ                                                                 | ب           |                                                                 |
| ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                   | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                       | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     |
| ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                  | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                       | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     |
| ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                  | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                       | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     |
| ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                  | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                       | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     |

عدم تعديل محاسبة القومية رقم (٢٠١٤)

عدم تعديل محاسبة القومية رقم (٢٠١٤)

إلغاء الاعتراف في محاسبة القومية رقم (٢٠١٤)

إلغاء الاعتراف في محاسبة القومية رقم (٢٠١٤)

| القيمة المعدلة وقت<br>المحصول المحاسبة<br>القومية رقم (٢٠١٤) | القيمة المعدلة في تاريخ<br>المحصول المحاسبة<br>القومية رقم (٢٠١٤) |             | القيمة<br>المعدلة وقت<br>المحصول المحاسبة<br>القومية رقم (٢٠١٤) | القيمة<br>المعدلة وقت<br>المحصول المحاسبة<br>القومية رقم (٢٠١٤) | القيمة<br>المعدلة وقت<br>المحصول المحاسبة<br>القومية رقم (٢٠١٤) | القيمة<br>المعدلة وقت<br>المحصول المحاسبة<br>القومية رقم (٢٠١٤) | القيمة<br>المعدلة وقت<br>المحصول المحاسبة<br>القومية رقم (٢٠١٤) | القيمة<br>المعدلة وقت<br>المحصول المحاسبة<br>القومية رقم (٢٠١٤) | القيمة<br>المعدلة وقت<br>المحصول المحاسبة<br>القومية رقم (٢٠١٤) |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                              | أ                                                                 | ب           |                                                                 |                                                                 |                                                                 |                                                                 |                                                                 |                                                                 |                                                                 |
| ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                  | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                       | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     |
| ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                  | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                       | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     |
| ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                  | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                       | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     |
| ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                  | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                       | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     |
| ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                  | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                       | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     | ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠                                                     |

عدم تعديل محاسبة القومية رقم (٢٠١٤)

عدم تعديل محاسبة القومية رقم (٢٠١٤)

إلغاء الاعتراف في محاسبة القومية رقم (٢٠١٤)

إلغاء الاعتراف في محاسبة القومية رقم (٢٠١٤)

إلغاء الاعتراف في محاسبة القومية رقم (٢٠١٤)



ج - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد: لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد كما بتاريخ القوائم المالية وتفصيلها كما يلي:

| المعايير الجديدة والمعدلة                                                                | التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٥ - ٢٠١٧ | تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٣) "اندماج الأعمال" و(١١) "الترتيبات المشتركة" ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) "ضرائب الدخل" و(٢٣) "تكاليف الإقراض". |

(يبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٩)

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل

(يبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٩)

- ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب ان تعتبر بشكل إجمالي؛
- افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية؛
- تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأساس الضريبي ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة ؛
- وأثر التغيرات في الوقائع والظروف.

يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كيف يمكن لمعد التقارير بالإعتراف بعقود الإيجار وقياسها وعرضها والإفصاح عنها. كما يوفر المعيار نموذجاً محاسبياً منفرداً للمستأجرين يتطلب من المستأجر الاعتراف بالموجودات والمطلوبات لجميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة الإيجار (١٢) شهراً أو أقل أو كان الأصل ذو قيمة منخفضة. ويواصل المؤجرون تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية أو تمويلية ، حيث لم يتغير منهج المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) حول محاسبة المؤجر تغييراً كبيراً عن سابقه معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"

(يبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٩)

تتعلق هذه التعديلات بمزايا الدفع مقدماً مع التعويض السليبي ، حيث تم تعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للسماح بالقياس بالتكلفة المطفأة (أو بناءً على نموذج الأعمال ، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) حتى في حالة مدفوعات التعويضات السلبية.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية".

(يبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٩)

تتعلق هذه التعديلات بالحصص طويلة الأجل في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة. وتوضح هذه التعديلات ان المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" للحصص طويلة الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الإستثمار في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة"

(يبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٩)

تتعلق هذه التعديلات فيما يتعلق بالتعديل على الخطط أو التخفيضات أو التسويات.

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) "منافع الموظفين"

(يبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٩)

تتعلق هذه القمميات بشكل كبير بالبيئة  
والجانب الاجتماعي والثقافي.

(پیدا من لیل کنوں مفسر: ۲-۱۶)

تحتفلت حتى اليوم الدولي للفتوة  
 في ١٢ كانون الثاني ٢٠١٢م الموافق ١٢ كانون الثاني ٢٠١٢م

رَبِّهِ: عَنْ لَوْل كَلَوْنَ تَقْلِيهِ: ٦-٧

[illegible]

المجلس الدولي لإعداد القانون، الدورة الأولى، 1934، باريس، 1934، 1935، 1936، 1937، 1938، 1939، 1940، 1941، 1942، 1943، 1944، 1945، 1946، 1947، 1948، 1949، 1950، 1951، 1952، 1953، 1954، 1955، 1956، 1957، 1958، 1959، 1960، 1961، 1962، 1963، 1964، 1965، 1966، 1967، 1968، 1969، 1970، 1971، 1972، 1973، 1974، 1975، 1976، 1977، 1978، 1979، 1980، 1981، 1982، 1983، 1984، 1985، 1986، 1987، 1988، 1989، 1990، 1991، 1992، 1993، 1994، 1995، 1996، 1997، 1998، 1999، 2000، 2001، 2002، 2003، 2004، 2005، 2006، 2007، 2008، 2009، 2010، 2011، 2012، 2013، 2014، 2015، 2016، 2017، 2018، 2019، 2020، 2021، 2022، 2023، 2024، 2025، 2026، 2027، 2028، 2029، 2030، 2031، 2032، 2033، 2034، 2035، 2036، 2037، 2038، 2039، 2040، 2041، 2042، 2043، 2044، 2045، 2046، 2047، 2048، 2049، 2050، 2051، 2052، 2053، 2054، 2055، 2056، 2057، 2058، 2059، 2060، 2061، 2062، 2063، 2064، 2065، 2066، 2067، 2068، 2069، 2070، 2071، 2072، 2073، 2074، 2075، 2076، 2077، 2078، 2079، 2080، 2081، 2082، 2083، 2084، 2085، 2086، 2087، 2088، 2089، 2090، 2091، 2092، 2093، 2094، 2095، 2096، 2097، 2098، 2099، 2100، 2101، 2102، 2103، 2104، 2105، 2106، 2107، 2108، 2109، 2110، 2111، 2112، 2113، 2114، 2115، 2116، 2117، 2118، 2119، 2120، 2121، 2122، 2123، 2124، 2125، 2126، 2127، 2128، 2129، 2130، 2131، 2132، 2133، 2134، 2135، 2136، 2137، 2138، 2139، 2140، 2141، 2142، 2143، 2144، 2145، 2146، 2147، 2148، 2149، 2150، 2151، 2152، 2153، 2154، 2155، 2156، 2157، 2158، 2159، 2160، 2161، 2162، 2163، 2164، 2165، 2166، 2167، 2168، 2169، 2170، 2171، 2172، 2173، 2174، 2175، 2176، 2177، 2178، 2179، 2180، 2181، 2182، 2183، 2184، 2185، 2186، 2187، 2188، 2189، 2190، 2191، 2192، 2193، 2194، 2195، 2196، 2197، 2198، 2199، 2200، 2201، 2202، 2203، 2204، 2205، 2206، 2207، 2208، 2209، 2210، 2211، 2212، 2213، 2214، 2215، 2216، 2217، 2218، 2219، 2220، 2221، 2222، 2223، 2224، 2225، 2226، 2227، 2228، 2229، 2230، 2231، 2232، 2233، 2234، 2235، 2236، 2237، 2238، 2239، 2240، 2241، 2242، 2243، 2244، 2245، 2246، 2247، 2248، 2249، 2250، 2251، 2252، 2253، 2254، 2255، 2256، 2257، 2258، 2259، 2260، 2261، 2262، 2263، 2264، 2265، 2266، 2267، 2268، 2269، 2270، 2271، 2272، 2273، 2274، 2275، 2276، 2277، 2278، 2279، 2280، 2281، 2282، 2283، 2284، 2285، 2286، 2287، 2288، 2289، 2290، 2291، 2292، 2293، 2294، 2295، 2296، 2297، 2298، 2299، 2300، 2301، 2302، 2303، 2304، 2305، 2306، 2307، 2308، 2309، 2310، 2311، 2312، 2313، 2314، 2315، 2316، 2317، 2318، 2319، 2320، 2321، 2322، 2323، 2324، 2325، 2326، 2327، 2328، 2329، 2330، 2331، 2332، 2333، 2334، 2335، 2336، 2337، 2338، 2339، 2340، 2341، 2342، 2343، 2344، 2345، 2346، 2347، 2348، 2349، 2350، 2351، 2352، 2353، 2354، 2355، 2356، 2357، 2358، 2359، 2360، 2361، 2362، 2363، 2364، 2365، 2366، 2367، 2368، 2369، 2370، 2371، 2372، 2373، 2374، 2375، 2376، 2377، 2378، 2379، 2380، 2381، 2382، 2383، 2384، 2385، 2386، 2387، 2388، 2389، 2390، 2391، 2392، 2393، 2394، 2395، 2396، 2397، 2398، 2399، 2400، 2401، 2402، 2403، 2404، 2405، 2406، 2407، 2408، 2409، 2410، 2411، 2412، 2413، 2414، 2415، 2416، 2417، 2418، 2419، 2420، 2421، 2422، 2423، 2424، 2425، 2426، 2427، 2428، 2429، 2430، 2431، 2432، 2433، 2434، 2435، 2436، 2437، 2438، 2439، 2440، 2441، 2442، 2443، 2444، 2445، 2446، 2447، 2448، 2449، 2450، 2451، 2452، 2453، 2454، 2455، 2456، 2457، 2458، 2459، 2460، 2461، 2462، 2463، 2464، 2465، 2466، 2467، 2468، 2469، 2470، 2471، 2472، 2473، 2474، 2475، 2476، 2477، 2478، 2479، 2480، 2481، 2482، 2483، 2484، 2485، 2486، 2487، 2488، 2489، 2490، 2491، 2492، 2493، 2494، 2495، 2496، 2497، 2498، 2499، 2500، 2501، 2502، 2503، 2504، 2505، 2506، 2507، 2508، 2509، 2510، 2511، 2512، 2513، 2514، 2515، 2516، 2517، 2518، 2519، 2520، 2521، 2522، 2523، 2524، 2525، 2526، 2527، 2528، 2529، 2530، 2531، 2532، 2533، 2534، 2535، 2536، 2537، 2538، 2539، 2540، 2541، 2542، 2543، 2544، 2545، 2546، 2547، 2548، 2549، 2550، 2551، 2552، 2553، 2554، 2555، 2556، 2557، 2558، 2559، 2560، 2561، 2562، 2563، 2564، 2565، 2566، 2567، 2568، 2569، 2570، 2571، 2572، 2573، 2574، 2575، 2576، 2577، 2578، 2579، 2580، 2581، 2582، 2583، 2584، 2585، 2586، 2587، 2588، 2589، 2590، 2591، 2592، 2593، 2594، 2595، 2596، 2597، 2598، 2599، 2600، 2601، 2602، 2603، 2604، 2605، 2606، 2607، 2608، 2609، 2610، 2611، 2612، 2

يبيد من أول قانون الخلفي (٢٠٢٢)

يُستند اسمع لكوني لإتلاف المصدر فالحيلة رقم ١٩٠ أقوال مطبوعات لأخبر  
الهيئة الدالية للمدرسة.

مبدئاً - على العجز التولي لاند تنفق هذه التحليلات بمساعدة بع اي مائة تمويليات من اعمير في امة  
الامية رقم (١١١) القوائم الحظائر لمطروح الشرف

في هذه المرحلة، وبعد أن تم اختيار الموضوع، يجب على الباحث أن يحدد أهدافه وأهدافه، وأن يحدد الأسئلة التي يريد الإجابة عنها. ثم يجب أن يحدد الإطار النظري الذي سيعمل عليه، وأن يحدد المنهج الذي سيعمل به. وأخيراً، يجب أن يحدد المدة الزمنية التي سيعمل عليها.

(تم تاجير ماريج السويدي في اجل خير  
عمومي. وما يزال الظلمين سعيدها  
//

[illegible]

في محبة مصر كقولك: هذا كلامي القبيح فيك " خلقوا لهم "

[illegible]

قامت الشركة ، بحسب ما تجيزه الأحكام الانتقالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) ، بعدم إعادة إدراج أرقام المقارنة ، وتم الاعتراف بأى تعديلات على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات في تاريخ الانتقال في الأرصدة الافتتاحية للأرصدة ذات العلاقة.

لا يوجد اختلاف جوهري للمعالجة المحاسبية في سجلات المؤجر ما بين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧).

يتعلق التغيير في تعريف عقد الإيجار بشكل اساسى بمفهوم السيطرة. ويميز المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بين عقود الإيجارات وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يتحكم في استخدام أصل محدد ويعتبر عنصر التحكم موجودا إذا كان لدي العميل :

- الحق في الحصول على قدر كبير من جميع الفوائد الاقتصادية الناجمة عن استخدام موجودات محدده ؛ و
- الحق في توجيه استخدام هذا الأصل.

#### الآثر على المعالجة المحاسبية في سجلات المستأجر الإيجارات التشغيلية

تم بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) تغيير المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار التي كانت تُصنّف سابقا على أنها عقود إيجار تشغيلية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ، والتي كانت تصنف على أنها بنود خارج قائمة المركز المالي.

عند التطبيق الاولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) (باستثناء ما هو مشار اليه أدناه) ستقوم الشركة بما يلي لجميع عقود الإيجار:

- أ - الاعتراف بموجودات "حق الاستخدام" والتزامات الإيجار في قائمة المركز المالي ، وتقاس في البداية على أساس القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المدفوعة.
- ب - الاعتراف باستهلاك موجودات "حق الاستخدام" والفائدة على التزامات الإيجار في قائمة الدخل.

ج - فصل المبلغ الإجمالي للنقد المدفوع إلى جزء رئيسي (المعروض في إطار أنشطته التمويلية) والفائدة (المعروضة في إطار الانشطة التشغيلية) في قائمة التدفقات النقدية.

اما فيما يتعلق بعقود الإيجار القصيرة الأجل (مدته الإيجار التي تبلغ ١٢ شهرا أو اقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة (مثل الحواسيب الشخصية وأثاث المكاتب) ، فإن الشركة ستختار الاعتراف بنفقات الإيجار على أساس القسط الثابت على النحو الذي يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) .

هذا و تعتقد ادارة الشركة بان أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) غير مادي و لن يتم عكس أثره على القوائم المالية للشركة كون جميع عقود الايجار تعتبر قصيرة الأجل و تجدد تلقائيا و بشكل سنوي.

سيتم الغاء الاعتراف بحوافز التزام الإيجار التي اعترف بها سابقا فيما يتعلق بعقود الإيجار التشغيلية، وسيُحتسب المبلغ في قياس موجودات ومطلوبات الإيجار الخاصة بحق الاستخدام .

وبموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ، تُعرض جميع مدفوعات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار التشغيلية كجزء من التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية. وعلية ، كون ان أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) غير مادي و لن يتم عكس أثره على القوائم المالية للشركة في إطار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) فلن تتأثر المبالغ النقدية المتولدة عن أنشطته التشغيل وصافي النقد المستخدم في تمويل الانشطه.



### الإيجارات التمويلية

الاختلافات الرئيسية بين المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) فيما يتعلق بالموجوات التي كانت موجودة سابقا بموجب عقد إيجار تمويلي هي قياس ضمانات القيمة المتبقية التي يقدمها المستاجر إلى المؤجر. ويشترط المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على الإعراف كجزء من التزاماته الإيجارية فقط بالمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية ، بدلا من المبلغ بالحد الأقصى المضمون وفقا لما يقتضيه معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) . وعند الطلب الأولى ، ستقوم الشركة بعرض المعدات التي كانت مدرجه سابقا في الممتلكات والمنشآت والمعدات ضمن البند المتعلق بموجودات " حق الاستخدام " والتزامات الإيجار ، التي سبق عرضها ضمن الاقتراض ليتم عرضها ، ضمن بند منفصل لمطلوبات الإيجار.

واستنادا إلى تحليل عقود الإيجار التمويلي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ على أساس الوقائع والظروف القائمة في ذلك التاريخ ، تم اعتبار ان هذا التغيير لن يؤثر على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية للشركة.

### الاثر على المعالجة المحاسبية في سجلات المؤجر

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) ، يستمر المؤجر تصنيف عقود الإيجار على انها اما إيجارات تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية وإجراء معالجة محاسبية لهذين النوعين من عقود الإيجار بشكل مختلف. غير ان المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) قد غير ووسع نطاق الإفصاحات المطلوبة ، وبشكل خاص حول كيفية قيام المؤجر باداره المخاطر الناشئة عن حصته المتبقية في الأصول المؤجرة .

وبموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) ، لغايات المؤجر الوسيط يعتبر عقد الإيجار الرئيسي والتاجير الفرعي كعقدين منفصلين .

ويتعين على المؤجر الوسيط ان يصنف التاجير الفرعي كتمويل أو إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل الحق في الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي (وليس بالإشارة إلى الأصل الأساسي كما كان الحال في اطار معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)).

وبسبب هذا التغيير ، ستقوم الشركة بتصنيف بعض اتفاقات التاجير الفرعي الخاصة بها باعتبارها عقود إيجار تمويلي. ووفقا لما يقتضيه المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ، سيتم الاعتراف بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة في ذمم الإيجار التمويلي المدينة، وسيتم الغاء الاعتراف بالأصول المؤجرة والمبالغ المستحقة القبض على أصول الإيجار التمويلي، وسيؤدي هذا التغيير في المحاسبة إلى تغيير توقيت الاعتراف بالإيرادات ذات الصلة .

تتوقع الإدارة تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في القوائم المالية للشركة للفترة التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقدير اتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتطلب من إدارة الشركة استخدام إجتهدات وتقديرات هامة لمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الإنتمان للموجودات المالية بعد الإعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الإنتمان المتوقعة لتقدير المخصص الواجب قيده وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. كما تقوم الشركة بإتباع سياسات ومنهجية تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المطبق في الشركة الأم بنك المؤسسة العربية المصرفية الأردنية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة أو غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل أو فيما إذا كان هناك تدني في قيمتها ، ويتم اخذ خسارة التدني في قائمة الدخل.
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية وبناءً على ذلك يتم تسجيل مخصص الضريبة اللازم . كما يتم قيد المنافع الضريبية المؤجلة للخسائر الضريبية عندما تصبح قابلة للاستخدام في المستقبل وهي مشروطة عليها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشار الشركة القانوني والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
- مستويات القيمة العادلة: يتطلب المعيار تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام استكمالاً.

#### ٤ - أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مالية أخرى يتكون هذا البند مما يلي :

| ٣١ كانون الأول | ٢٠١٨      | ٢٠١٧  |
|----------------|-----------|-------|
| دينار          | دينار     | دينار |
| ٤٠,٤٠١         | ٣٢,٤٢١    |       |
| ٦٩٥,٧٥٧        | ٣٠٨,٦٩٩   |       |
| ٢,٦٤٥,٨٧٩      | ٣,٠٥٧,٢٧٦ |       |
| ٢,٢٤٥,٢٧٥      | ٢,٠٤٩,٨١٢ |       |
| ٥,٦٢٧,٣١٢      | ٥,٤٤٨,٢٠٨ |       |

أرصدة لدى بنوك محلية  
أرصدة لدى بنوك أجنبية  
حسابات جارية لدى جهات ذات علاقة -  
(إيضاح ١٧)  
أرصدة لدى مؤسسات مالية أخرى





فيما يلي، الحركة على مخصص فني، ضمن صلاته متباعدة ما هو له:

| الحركة المتباعدة (٢٠٢١) - ... - الحركة المتباعدة (٢٠٢٠) |           |                |   |                |                                             |   |
|---------------------------------------------------------|-----------|----------------|---|----------------|---------------------------------------------|---|
| المرحلة (٢٠٢١)                                          |           | المرحلة (٢٠٢٠) |   | المرحلة (٢٠٢٠) |                                             |   |
| أ                                                       | ب         | ج              | د | هـ             |                                             | و |
| ١,٠٨٧,٤٩٩                                               | ١,٠٨٧,٤٩٩ | -              | - | -              | لرصيد المتباعدة الأول من كانون الثاني ٢٠٢٠  |   |
| ١٧٧,٣١٤                                                 | -         | -              | - | ٨,٢٧٨          | لرصيد المتباعدة الثاني من كانون الثاني ٢٠٢٠ |   |
| ١,٢٦٤,٨١٣                                               | ١,٢٦٤,٨١٣ | ١٧٧,٣١٤        | - | ٨,٢٧٨          | لرصيد المتباعدة الثالث من كانون الثاني ٢٠٢٠ |   |
| -                                                       | -         | -              | - | -              | لرصيد المتباعدة الرابع من كانون الثاني ٢٠٢٠ |   |
| ١٧,٤١٤                                                  | -         | ١١٠,٩٠١,١٧٧    | - | ١٧,٤١٤         | لرصيد المتباعدة الخامس من كانون الثاني ٢٠٢٠ |   |
| ٩,٢١٤                                                   | ٩,٢١٤     | -              | - | -              | لرصيد المتباعدة السادس من كانون الثاني ٢٠٢٠ |   |
| -                                                       | -         | -              | - | -              | لرصيد المتباعدة السابع من كانون الثاني ٢٠٢٠ |   |
| ١,٠٨٧,٤٩٩                                               | ١,٢٦٤,٨١٣ | ١١٠,٩٠١,١٧٧    | - | ١,٠٨٧,٤٩٩      | لرصيد المتباعدة الثامن من كانون الثاني ٢٠٢٠ |   |

لرصيد المتباعدة في

(٢٠٢٠) كانون الأول

٢٠٢٠

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

١,٢٦٤,٨١٣

لرصيد في بداية السنة

لرصيد المتباعدة الثاني من كانون الثاني ٢٠٢٠

لرصيد المتباعدة الثالث من كانون الثاني ٢٠٢٠

لرصيد المتباعدة الرابع من كانون الثاني ٢٠٢٠

لرصيد المتباعدة الخامس من كانون الثاني ٢٠٢٠

لرصيد المتباعدة السادس من كانون الثاني ٢٠٢٠

لرصيد المتباعدة السابع من كانون الثاني ٢٠٢٠

لرصيد المتباعدة الثامن من كانون الثاني ٢٠٢٠

لرصيد المتباعدة التاسع من كانون الثاني ٢٠٢٠

لرصيد المتباعدة العاشر من كانون الثاني ٢٠٢٠

لرصيد المتباعدة الحادي عشر من كانون الثاني ٢٠٢٠

لرصيد المتباعدة الثاني عشر من كانون الثاني ٢٠٢٠

لرصيد المتباعدة الثالث عشر من كانون الثاني ٢٠٢٠

لرصيد المتباعدة الرابع عشر من كانون الثاني ٢٠٢٠

لرصيد المتباعدة الخامس عشر من كانون الثاني ٢٠٢٠

لرصيد المتباعدة السادس عشر من كانون الثاني ٢٠٢٠

لرصيد المتباعدة السابع عشر من كانون الثاني ٢٠٢٠

لرصيد المتباعدة الثامن عشر من كانون الثاني ٢٠٢٠

لرصيد المتباعدة التاسع عشر من كانون الثاني ٢٠٢٠

لرصيد المتباعدة العشرون من كانون الثاني ٢٠٢٠

لرصيد المتباعدة الحادي والعشرون من كانون الثاني ٢٠٢٠

لرصيد المتباعدة الثاني والعشرون من كانون الثاني ٢٠٢٠

لرصيد المتباعدة الثالث والعشرون من كانون الثاني ٢٠٢٠

لرصيد المتباعدة الرابع والعشرون من كانون الثاني ٢٠٢٠

لرصيد المتباعدة الخامس والعشرون من كانون الثاني ٢٠٢٠

لرصيد المتباعدة السادس والعشرون من كانون الثاني ٢٠٢٠

فيما يلي حركة على ايراند الصفحة :

| الصفحة المتبقية في ٢١ كانون الأول |         |                  |
|-----------------------------------|---------|------------------|
| ٢٠١٧                              | ٢٠١٨    |                  |
| تونس                              | لر      |                  |
| ٢٧٠,٩٦٥                           | ٢٧٠,٩٦٥ | رصيد بداية السنة |
| ٢٧٠,٩٦٥                           | ٢٧٠,٩٦٥ | رصيد نهاية السنة |

كما يلي جدول ايراند الايراند متوقعة السنة كما في ٢١ كانون الأول :

| الذمم المتوقعة في ٢١ كانون الأول |           |           |           |      |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|------|
| الذمم المتوقعة                   | ٢٠١٧      | ٢٠١٨      | ٢٠١٩      |      |
| الذمم المتوقعة                   | ٢٠١٧      | ٢٠١٨      | ٢٠١٩      |      |
| ١,١٦٦,١٢٥                        | ١,١٦٦,١٢٥ | ١,١٦٦,١٢٥ | ١,١٦٦,١٢٥ | ٢٠١٨ |
| ٥,٤٧٥,٧٤٧                        | ٥,٤٧٥,٧٤٧ | ٥,٤٧٥,٧٤٧ | ٥,٤٧٥,٧٤٧ | ٢٠١٧ |

ب - ذمم عملاء مدينة - هامبورغ  
يتكون هذا ايراند كما يلي :

| ٢١ كانون الأول |             |                    |
|----------------|-------------|--------------------|
| ٢٠١٧           | ٢٠١٨        |                    |
| ذمم            | ذمم         |                    |
| ٢٠,٨٥٦,٢١٩     | ٢٠,٨٥٦,٢١٩  | ذمم عملاء مدينة    |
| (٢٢٥,٧١٥)      | (٢٢٥,٧١٥)   | يؤثر في ايراند حصة |
| (٢,٧٣٦,٢١٩)    | (٢,٧٣٦,٢١٩) | يؤثر في ايراند حصة |
| ١٩,٨٨٤,٢٨٥     | ١٩,٨٨٤,٢٨٥  |                    |

بلغت ذمم عملاء مدينة ايراند المتوقعة في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨ ٢٠,٨٥٦,٢١٩  
في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ ١٩,٨٨٤,٢٨٥

فيما يلي حركة على ايراند ايراند متوقعة :

| الصفحة المتبقية في ٢١ كانون الأول |             |             |             |      |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------|
| ٢٠١٨                              | ٢٠١٩        | ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |      |
| ٢٠١٨                              | ٢٠١٩        | ٢٠٢٠        | ٢٠٢١        |      |
| ١,١٦٦,١٢٥                         | ١,١٦٦,١٢٥   | ١,١٦٦,١٢٥   | ١,١٦٦,١٢٥   | ٢٠١٨ |
| ٥,٤٧٥,٧٤٧                         | ٥,٤٧٥,٧٤٧   | ٥,٤٧٥,٧٤٧   | ٥,٤٧٥,٧٤٧   | ٢٠١٧ |
| ١٩,٨٨٤,٢٨٥                        | ١٩,٨٨٤,٢٨٥  | ١٩,٨٨٤,٢٨٥  | ١٩,٨٨٤,٢٨٥  |      |
| (٢٢٥,٧١٥)                         | (٢٢٥,٧١٥)   | (٢٢٥,٧١٥)   | (٢٢٥,٧١٥)   |      |
| (٢,٧٣٦,٢١٩)                       | (٢,٧٣٦,٢١٩) | (٢,٧٣٦,٢١٩) | (٢,٧٣٦,٢١٩) |      |
| ١٩,٨٨٤,٢٨٥                        | ١٩,٨٨٤,٢٨٥  | ١٩,٨٨٤,٢٨٥  | ١٩,٨٨٤,٢٨٥  |      |

|                                             |                                                     |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| للسنة المنتهية في<br>٣١ كانون الأول<br>٢٠١٨ |                                                     |
| دينار                                       |                                                     |
| ٢,٧٣٢,٣٢٩                                   | الرصيد في بداية السنة                               |
| ٣١٨,٣٠٩                                     | اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)       |
| ٣,٠٥٠,٦٣٨                                   | رصيد بداية السنة المعدل                             |
| ٢٤٢,٤٣٤                                     | المقتطع من الإيرادات خلال السنة                     |
| (٩,٨٦٤)                                     | التغيرات الناتجة عن تعديلات (تحويل الى مخصصات أخرى) |
| (١٧٥)                                       | المستخدم من المخصص خلال السنة (الديون المشطوبة)     |
| ٣,٢٨٣,٠٣٣                                   | الرصيد في نهاية السنة                               |
| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٧                      |                                                     |
| دينار                                       |                                                     |
| ٣,٣٨٢,٣٢٩                                   | الرصيد في بداية السنة                               |
| (٦٥٠,٠٠٠)                                   | (وفر) تم رده الى الإيرادات خلال السنة *             |
| -                                           | المستخدم من المخصص خلال السنة (الديون المشطوبة)     |
| ٢,٧٣٢,٣٢٩                                   | الرصيد في نهاية السنة                               |
| ٢,٧٣٢,٣٢٩                                   | الرصيد في نهاية السنة **                            |

\* بموجب قرار هيئة مديري الشركة بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠١٧ ، تمت الموافقة على رد مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها بقيمة ٦٥٠ ألف دينار باعتباره فائض ولانقضاء الحاجة إليه.

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة :

| ٢٠١٧    | ٢٠١٨    |                  |
|---------|---------|------------------|
| دينار   | دينار   |                  |
| ٢٣٥,٧١٩ | ٢٣٥,٧١٩ | رصيد بداية السنة |
| ٢٣٥,٧١٩ | ٢٣٥,٧١٩ | رصيد نهاية السنة |

#### ج - الإفصاح الوصفي

• تعريف تطبيق التعثر وآلية معالجته :

تقوم الشركة باتباع واعتماد سياسة داخلية لمعالجة الديون المتعثرة وتصنيف الحسابات بما يتماشى مع تعليمات البنك المركزي الاردني المتعلقة بتصنيف التسهيلات الائتمانية رقم (٢٠٠٩/٤٧) بتاريخ ١٠/١٢/٢٠٠٩، ووفقاً لتعاميم هيئة الأوراق المالية المتعلقة بهذا الخصوص، حيث يتم تصنيف الديون غير العاملة بشكل يدوي كل حاله على حدا وحسب واقع الحال وعكس ذلك على النظام الداخلي للشركة، ووفقاً للتصنيفات المشار لها في التعليمات (دون المستوى، مشكوك في تحصيلها، هالكة).



(١) تطبيق الشركة لمفهوم التعثر:  
يتم اعتماد السياسة الداخلية من قبل هيئة مديري الشركة بخصوص تصنيف الديون المتعثرة وبناء المخصصات اللازمة مقابلها.

(٢) آلية معالجة التعثر:  
- اتخاذ الاجراءات القانونية لتحصيل حقوق الشركة.  
- اخراج الحسابات غير العاملة الى حسابات عاملة لكل حاله على حدا حسب واقع الحال.

حاكمية تطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) وبما يتضمن مسؤوليات هيئة مديري الشركة والادارة التنفيذية لضمان الالتزام بمتطلبات تطبيق المعيار

- على الشركة اعتماد السياسات المتعلقة بمعايير ومنهجيات واسس احتساب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) بما يتوافق وتعليمات البنك المركزي الأردني، حيث يقوم بالاطلاع الدوري على نتائج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة والوقوف على التطورات والمستجدات المتعلقة بهذه النتائج، والاسس والامور المتعلقة بالاحتساب.

- تقوم لجنة الائتمان في الشركة بالموافقة على اية استثناء واي حالات يتم فيها اخذ مخصصات او خسائر ائتمانية متوقعة مقابلها والتعديلات الحاصلة على نتائج احتساب الخسائر المتوقعة المطلوبة وفق مبررات واضحة وموثقة.

- تقوم اللجنة التوجيهية لإدارة تطبيق المعيار (٩) في الشركة الام برئاسة السيدة المدير العام وعضوية كل من رؤساء الإدارات التنفيذية المعنية في التطبيق بالإضافة الى عضوية الرئيس التنفيذي للشركة، حيث يnaud لهذه اللجنة مسؤولية تطبيق المعيار والتأكد من قيام الدوائر المعنية في تنفيذ متطلبات المعيار (٩) كل حسب الاختصاص والالتزام بالأدوار الموكلة اليهم وتنفيذ الإجراءات المتعلقة بتنفيذ خطوات ومراحل تطبيق هذه المعيار في الشركة، وعرض نتائج الانجاز أولاً بأول ، والتنسيق مع لجان الائتمان المختلفة في البنك والشركة للحصول على الموافقات اللازمة للحالات التي تستدعي اجراء تعديل على نتائج احتساب حجم الخسائر المتوقعة ومراجعة نتائج احتساب حجم الخسائر الائتمانية.

- تقوم لجنة الائتمان بالشركة باستعراض ومراجعة قائمة الحسابات التي تحتاج الى مراقبة حثيثة وموضوعه تحت المراقبة، بهدف التحقق من ان حجم المخصصات المحسوبة وفقاً للمعيار المطلوب يتناسب والمخاطر الائتمانية المتعلقة بهذه الحسابات.

تعريف والية احتساب ومراقبة احتمالية التعثر (PD) والتعرض الائتماني عند التعثر (EAD) ونسبة الخسارة بافتراض التعثر (LGD)

- وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) فقد تم تطبيق نموذج قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ضمن الإطار التالي :

الخسارة الائتمانية المتوقعة = حجم التعرض عند التعثر \* احتمالية تعثر العميل \* نسبة الخسارة عند التعثر

- تم احتساب التعرض الائتماني عند التعثر: للتعرضات الائتمانية على البنوك والمؤسسات المالية، وكذلك التسهيلات الائتمانية الممنوحة لعملاء الشركة ضمن منتجي التمويل على الهامش و التمويل النقدي.

- تم احتساب نسبة الخسارة عند التعثر للتعرضات الائتمانية على البنوك والمؤسسات المالية باستخدام الأنظمة المعتمدة من المورد الخارجي لشركة موديز Moody's، وذلك بافتراض حصول التعثر بعد احتساب القيمة القابلة للاسترداد من التعرض الائتماني وتوقيت الاسترداد آخذين بالاعتبار الضمانات المقدمة مقابل التعرض الائتماني وتطبيق نسب الاقتطاع المحددة وفقاً للمعيار الداخلي المعتمد لدى الشركة ، ويتم ذلك بالتنسيق مع الجهات المعنية بهذا الخصوص لدى الشركة الام.

- تم اعتماد احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة على مستوى تجميعي للمحفظة الائتمانية الممنوحة من قبل الشركة لمنتجات التمويل بالهامش والتمويل النقدي وغيرها، حيث تحمل تلك المحافظ او المنتجات مخاطر ائتمانية مشابهة وتشارك في عدة عناصر مثل (نوع المنتج، نوعية الضمانات المقدمة، طبيعة التمويل، مدة التمويل، الغاية من المنح، القطاع..)

- تم اعتماد اختبارات الأوضاع الضاغطة المطلوبة وفقاً للمعيار، والتي تعتبر جزءاً من عملية احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، حيث تم اعتماد اجراء ثلاثة سيناريوهات لدراسة التنبؤات المستقبلية ومعرفة أثرها على متغيرات نموذج قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، حيث تمثلت في السيناريو العادي وسيناريو أسوأ وسيناريو أفضل، حيث تم اعتماد القيمة الاحتمالية المرجحة لهذه السيناريوهات.

- بالنسبة لاحتساب الخسارة الائتمانية ضمن المرحلة الثالثة (ديون متعثرة) فقد تم الاستمرار في اتباع السياسة الداخلية المعتمدة لدى الشركة من حيث تصنيف الديون غير العاملة واحتساب المخصصات عليها ونسب الاقتطاع المقبولة للضمانات.

محددات التغير المهم في المخاطر الائتمانية التي اعتمدت عليها الشركة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة

- لاحتساب حجم الخسارة الائتمانية للتعرضات الائتمانية القائمة ضمن موجودات الشركة بكافة أنواعها مثل ارصده لدى بنوك وغيرها على مستوى افرادي، حيث تم اعتماد محددات التغير المهم في المخاطر الائتمانية (ارتفاع مستوى مخاطر الائتمان) المعتمدة لدى الشركة الام.

- حدوث تراجع او انخفاض في التصنيف الائتماني الداخلي الفعلي للمقترض (البنوك) حسب نظام التقييم الداخلي المطبق لدى الشركة الام مقارنة بدرجة التصنيف الداخلي للمقترض / التعرض الائتماني عند المنح.

- الحسابات التي تحتاج الى متابعة حثيثة وموضوعه من قبل الشركة .





حاكمة تطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) وبما يتضمن مسؤوليات هيئة مديري الشركة والادارة التنفيذية لضمان الالتزام بمتطلبات تطبيق المعيار

- على هيئة مديري الشركة اعتماد السياسات المتعلقة بمعايير ومنهجيات واسس احتساب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) بما يتوافق وتعليمات البنك المركزي الأردني، حيث يقوم بالاطلاع الدوري على نتائج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة والوقوف على التطورات والمستجدات المتعلقة بهذه النتائج، والاسس والامور المتعلقة بالاحتساب.

- تقوم هيئة مديري الشركة بالموافقة على اية استثناء واي حالات يتم فيها اخذ مخصصات او خسائر ائتمانية متوقعة مقابلها والتعديلات الحاصلة على نتائج احتساب الخسائر المتوقعة المطلوبة وفق مبررات واضحة وموثقة.

- تم تشكيل لجنة توجيهية لدى الشركة الام برئاسة المدير العام وعضوية كل من رؤساء الإدارات التنفيذية المعنية في التطبيق بالإضافة الى عضوية الرئيس التنفيذي للشركة، حيث يناط بهذه اللجنة مسؤولية تطبيق المعيار والاشراف العام على آلية التطبيق والتأكد من قيام الدوائر المعنية في تنفيذ هذه الخطة كل حسب الاختصاص للالتزام بالأدوار الموكلة اليهم وتنفيذ الإجراءات المتعلقة بتنفيذ خطوات ومراحل تطبيق هذه المعيار في الشركة والشركة ، وعرض نتائج الانجاز أولاً بأول ، والتنسيق مع لجان الائتمان المختلفة في الشركة للحصول على الموافقات اللازمة للحالات التي تستدعي اجراء تعديل على نتائج احتساب حجم الخسائر المتوقعة.

تعريف والية احتساب ومراقبة احتمالية التعثر (PD) والتعرض الائتماني عند التعثر (EAD) ونسبة الخسارة بافتراض التعثر (LGD)

- وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) فقد تم تطبيق نموذج قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ضمن الإطار التالي:

الخسارة الائتمانية المتوقعة = حجم التعرض عند التعثر \* احتمالية تعثر العميل \* نسبة الخسارة عند التعثر

- تم احتساب التعرض الائتماني عند التعثر باستخدام متطلبات بازل ٣ (الطريقة المعيارية): التعرضات الائتمانية على البنوك والمؤسسات المالية، وكذلك التسهيلات الائتمانية الممنوحة لعملاء الشركة ضمن منتجي التمويل على الهامش و التمويل النقدي.

- تم احتساب نسبة الخسارة عند التعثر باستخدام الأنظمة المعتمدة من المورد الخارجي لشركة موديز Moody's، وذلك بافتراض حصول التعثر بعد احتساب القيمة القابلة للاسترداد من التعرض الائتماني وتوقيت الاسترداد آخذين بالاعتبار الضمانات المقدمة مقابل التعرض الائتماني وتطبيق نسب الاقتراع المحددة وفقاً للمعيار الداخلي المعتمد لدى الشركة ، ويتم ذلك بالتنسيق مع الجهات المعنية بهذا الخصوص لدى الشركة الام.

- تم اعتماد احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة على مستوى تجميعي للمحفظة الائتمانية الممنوحة من قبل الشركة لمنتجات التمويل بالهامش والتمويل النقدي وغيرها، حيث تحمل تلك المحافظ او المنتجات مخاطر ائتمانية مشابهه وتتشارك في عدة عناصر مثل (نوع المنتج، نوعية الضمانات المقدمة، طبيعة التمويل، مدة التمويل، الغاية من المنح، القطاع..).

- تم اعتماد اختبارات الأوضاع الضاغطة المطلوبة وفقاً للمعيار، والتي تعتبر جزءاً من عملية احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، حيث تم اعتماد اجراء ثلاثة سيناريوهات لدراسة التنبؤات المستقبلية ومعرفة أثرها على متغيرات نموذج قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، حيث تمثلت في السيناريو العادي وسيناريو أسوأ وسيناريو أفضل، حيث تم اعتماد القيمة الاحتمالية المرجحة لهذه السيناريوهات.
- بالنسبة لاحتساب الخسارة الائتمانية ضمن المرحلة الثالثة (ديون متعثرة) فقد تم الاستمرار في اتباع السياسة الداخلية المعتمدة لدى الشركة من حيث تصنيف الديون غير العاملة واحتساب المخصصات عليها ونسب الاقتطاع المقبولة للضمانات.
- محددات التغير المهم في المخاطر الائتمانية التي اعتمدت عليها الشركة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة
- لاحتساب حجم الخسارة الائتمانية للتعرضات الائتمانية القائمة ضمن موجودات الشركة بكافة أنواعها مثل ارصده لدى بنوك وغيرها على مستوى افرادي، حيث تم اعتماد محددات التغير المهم في المخاطر الائتمانية (ارتفاع مستوى مخاطر الائتمان) المعتمدة لدى الشركة الام.
- حدوث تراجع او انخفاض في التصنيف الائتماني الداخلي الفعلي للمقترض حسب نظام التقييم الداخلي المطبق لدى الشركة الام مقارنة بدرجة التصنيف الداخلي للمقترض / التعرض الائتماني عند المنح.
- الحسابات التي تحتاج الى متابعة حثيثة وموضوعه من قبل الشركة .
- سياسة الشركة في تحديد العناصر (المواصفات) المشتركة مع الشركة الام التي تم بناء عليها قياس مخاطر الائتمان والخسارة المتوقعة على اساس تجميعي (Collective Basis)
- تم اعتماد احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة على مستوى تجميعي للمحفظة الائتمانية الممنوحة من قبل الشركة لمنتجات التمويل بالهامش والتمويل النقدي وغيرها، كونها تحمل تلك المحافظ او المنتجات مخاطر ائتمان مشابهه وتتشارك في عدة عناصر مثل (نوع المنتج، نوعية الضمانات المقدمة ، طبيعة التمويل ، مدة التمويل ، الغاية من التمويل ، القطاع ..)
- تم احتساب حجم الخسارة الائتمانية المتوقعة للمحفظة الائتمانية الممنوحة من قبل الشركة والمتمثلة في تمويل الأسهم ضمن منتج التمويل بالهامش والتمويل النقدي وذلك للمرحلة الاولى والمرحلة الثانية ، حيث تم اعتبار درجة مخاطر عملاء المحفظة العاملة المصنفة ضمن المرحلة الاولى مساوية لدرجة مخاطر البلد (الأردن) وتاريخ الاستحقاق لمنتج التمويل بالهامش سنه كامله ، اما بالنسبة لمنتج التمويل النقدي فقد تم اعتماد مدة استحقاق هذه التسهيلات هي ٣ شهور ، اما بالنسبة لنسبة الخسارة عند التعثر فقد تم اعتماد نسبة ٥ % للتسهيلات المصنفة ضمن المرحلة الاولى ونسبة ٢٥ % للعملاء المصنفين ضمن المرحلة الثانية .







إفصاح الحركة على التسهيلات الائتمانية بشكل تجميعي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٨ :

| صافي الحركة  | المرحلة الثالثة |           | المرحلة الثانية |             | المرحلة الأولى |        |
|--------------|-----------------|-----------|-----------------|-------------|----------------|--------|
|              | دينار           | دينار     | تجميعي          | افرادي      | تجميعي         | افرادي |
| على التعرضات |                 |           |                 | دينار       | دينار          | دينار  |
| ٣٠,١٧٤,٥٠٢   | ٤,٨٠٠,٥٥٠       | ٤,١٤٢,٠٤٧ | -               | ٢١,٢٣١,٩٠٥  | -              | -      |
| ٦,١٣٧,٢٠٢    | ١٧٥             | ٢٤٦,٧١٢   | -               | ٥,٨٩٠,٣١٥   | -              | -      |
| (٤,٩٤٨,٠٠٠)  | -               | (٢٢٢,٣٨٦) | -               | (٤,٧٢٥,٦١٤) | -              | -      |
| -            | -               | -         | -               | -           | -              | -      |
| -            | -               | ٣,٦٠٨,٣٤٣ | -               | (٣,٦٠٨,٣٤٣) | -              | -      |
| -            | ٢٠٠,٢٩٥         | -         | -               | (٢٠٠,٢٩٥)   | -              | -      |
| ٤٠٦,٦٤١      | -               | -         | -               | ٤٠٦,٦٤١     | -              | -      |
| -            | -               | -         | -               | -           | -              | -      |
| (١٧٥)        | (١٧٥)           | -         | -               | -           | -              | -      |
| ٣١,٧٧٠,١٧٠   | ٥,٠٠٠,٨٤٥       | ٧,٧٧٤,٧١٦ | -               | ١٨,٩٩٤,٦٠٩  | -              | -      |

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة ( نقدي - هامش )  
 التعرضات الجديدة خلال السنة  
 التعرضات المسددة خلال السنة  
 ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
 ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
 ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
 إجمالي الأثر على التعرضات الائتمانية نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل  
 التغيرات الناتجة عن تعديلات التسهيلات المددومة  
 إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة





إجمالي الحركة على الفوائد المعلقة على التسهيلات الائتمانية خلال السنة:

| صافي الحركة<br>على الفوائد<br>المعلقة | المرحلة الثانية    |        | المرحلة الأولى |        |
|---------------------------------------|--------------------|--------|----------------|--------|
|                                       | المرحلة<br>الثانية | تجميعي | افرادي         | تجميعي |
| دينار                                 | دينار              | دينار  | دينار          | دينار  |
| ٥٠٦,٦٨٤                               | ٥٠٦,٦٨٤            | -      | -              | -      |
| -                                     | -                  | -      | -              | -      |
| -                                     | -                  | -      | -              | -      |
| -                                     | -                  | -      | -              | -      |
| -                                     | -                  | -      | -              | -      |
| -                                     | -                  | -      | -              | -      |
| -                                     | -                  | -      | -              | -      |
| -                                     | -                  | -      | -              | -      |
| -                                     | -                  | -      | -              | -      |
| -                                     | -                  | -      | -              | -      |
| ٥٠٦,٦٨٤                               | ٥٠٦,٦٨٤            | -      | -              | -      |

رصيد بداية السنة  
الفوائد المعلقة على التعرضات الجديدة خلال السنة  
الفوائد المعلقة المحولة للإيرادات عن التعرضات المسددة خلال السنة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
إجمالي الأثر على الفوائد المعلقة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل  
الأثر على الفوائد المعلقة الناتج عن تعديلات  
الفوائد المعلقة على التعرضات المعدومة  
تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف  
إجمالي رصيد الفوائد المعلقة في نهاية السنة

الإنفاق من تسوية على خسائر التأمين بشكل طبيعي كما في نهاية السنة.

| الإجمالي  | المزيج من التكاليف | مؤثرات | التكاليف  | التكاليف  |
|-----------|--------------------|--------|-----------|-----------|
| العام     | العام              | العام  | العام     | العام     |
| 2,700,000 | -                  | -      | 2,700,000 | 2,700,000 |
| (20,000)  | -                  | -      | (20,000)  | (20,000)  |
| (90,000)  | -                  | -      | (90,000)  | (90,000)  |
| 200,000   | -                  | -      | 200,000   | 200,000   |
| (300)     | -                  | -      | (300)     | (300)     |
| -         | -                  | -      | -         | -         |
| -         | -                  | -      | -         | -         |
| (200)     | -                  | -      | (200)     | (200)     |
| 2,700,000 | -                  | -      | 2,700,000 | 2,700,000 |
| <hr/>     |                    |        |           |           |
| 2,700,000 | -                  | -      | 2,700,000 | 2,700,000 |
| <hr/>     |                    |        |           |           |
| 2,700,000 | -                  | -      | 2,700,000 | 2,700,000 |
| <hr/>     |                    |        |           |           |

التكاليف

التكاليف

التكاليف

التكاليف

التكاليف

التكاليف

التكاليف

التكاليف

التكاليف

التكاليف

إفصاح بتوزيع إجمالي التسهيلات والتحويلات حسب فئات التصنيف الإئتماني الداخلي للشركات :

| ٢٠١٧      | ٢٠١٨           |        |                 |        |                 |         |
|-----------|----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|---------|
|           | المرحلة الأولى |        | المرحلة الثانية |        | المرحلة الثالثة |         |
| المجموع   | إفرادي         | تجميعي | إفرادي          | تجميعي | إفرادي          | المجموع |
| دينار     | دينار          | دينار  | دينار           | دينار  | دينار           | دينار   |
| -         | -              | -      | -               | -      | -               | -       |
| -         | -              | -      | -               | -      | -               | -       |
| -         | -              | -      | -               | -      | -               | -       |
| -         | -              | -      | -               | -      | -               | -       |
| -         | -              | -      | -               | -      | -               | -       |
| ٥,٨٤٣,٨١٢ | -              | -      | -               | -      | ٤,٦٨٥,١٣٤       | -       |
| -         | -              | -      | ١,٩٩٦,١٨٢       | -      | -               | -       |
| -         | -              | -      | -               | -      | -               | -       |
| -         | -              | -      | -               | -      | -               | -       |
| -         | -              | -      | -               | -      | -               | -       |
| ١,٨١٤,٥٠٦ | -              | -      | -               | -      | ١,٨١٤,٥٠٦       | -       |
| ٧,٦٥٨,٣١٨ | -              | -      | ١,٩٩٦,١٨٢       | -      | ٨,٤٩٥,٨٢٢       | -       |
| المجموع   |                |        |                 |        |                 |         |

فئات التصنيف الإئتماني بناءً على النظام الداخلي :

١

٢

٣

٤

٥

٦

٧

٨

٩

١٠

١١

المجموع

إفصاح الحركة على التسهيلات والتحويلات المتعلقة بالشركات كما يلي :

| المجموع | المرحلة الأولى |        | المرحلة الثانية |        | المجموع   |
|---------|----------------|--------|-----------------|--------|-----------|
|         | إفرادي         | تجميعي | إفرادي          | تجميعي |           |
| دينار   | دينار          | دينار  | دينار           | دينار  | دينار     |
| -       | -              | -      | -               | -      | ٧,٦٥٨,٣١٨ |
| -       | -              | -      | -               | -      | ٩١٠,٥٣٩   |
| -       | -              | -      | -               | -      | (٤٢١,٨٨٤) |
| -       | -              | -      | -               | -      | -         |
| -       | -              | -      | ١,٩٩٦,١٨٢       | -      | -         |
| -       | -              | -      | -               | -      | -         |
| -       | -              | -      | -               | -      | ٣٤٨,٨٤٩   |
| -       | -              | -      | -               | -      | -         |
| -       | -              | -      | -               | -      | -         |
| -       | -              | -      | -               | -      | -         |
| -       | -              | -      | -               | -      | -         |
| -       | -              | -      | -               | -      | ٨,٤٩٥,٨٢٢ |
| -       | -              | -      | -               | -      | ١,٨١٤,٥٠٦ |
| -       | -              | -      | -               | -      | ١,٩٩٦,١٨٢ |
| -       | -              | -      | -               | -      | ٤,٦٨٥,١٣٤ |

إجمالي التسهيلات في بداية السنة

التسهيلات الجديدة خلال السنة

التسهيلات المسددة خلال السنة

ما تحويله إلى المرحلة الأولى

ما تحويله إلى المرحلة الثانية

ما تحويله إلى المرحلة الثالثة

إجمالي الأثر على حجم التسهيلات نتيجة تغيير

التصنيف بين المراحل

التغيرات الناتجة عن تعديلات

التسهيلات المعنومة

تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف

إجمالي التسهيلات في نهاية السنة

إفصاح الحركة على مخصص التدني للشركات كما يلي :

| المجموع | المرحلة الأولى |        | المرحلة الثانية |        | المجموع   |
|---------|----------------|--------|-----------------|--------|-----------|
|         | إفرادي         | تجميعي | إفرادي          | تجميعي |           |
| دينار   | دينار          | دينار  | دينار           | دينار  | دينار     |
| -       | -              | -      | -               | -      | ١,٧١٧,٩٠١ |
| -       | -              | -      | -               | -      | (١,٢٧٧)   |
| -       | -              | -      | -               | -      | (٢,٨٦٦)   |
| -       | -              | -      | -               | -      | -         |
| -       | -              | -      | ١٠٤,٩١٧         | -      | -         |
| -       | -              | -      | -               | -      | -         |
| -       | -              | -      | -               | -      | ٩٩,٨٥٦    |
| -       | -              | -      | -               | -      | -         |
| -       | -              | -      | -               | -      | -         |
| -       | -              | -      | -               | -      | -         |
| -       | -              | -      | -               | -      | ١,٨١٣,٦١٤ |
| -       | -              | -      | -               | -      | ١,٦٩٩,٩٦٦ |
| -       | -              | -      | -               | -      | ١٠٤,٩١٧   |
| -       | -              | -      | -               | -      | ٨,٧٣١     |

رصيد بداية السنة

خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال السنة

المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المسددة

خلال السنة

ما تحويله إلى المرحلة الأولى

ما تحويله إلى المرحلة الثانية

ما تحويله إلى المرحلة الثالثة

إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف

بين المراحل

الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات

خسارة التدني على التسهيلات المعنومة

تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف

إجمالي رصيد الخسارة الإئتمانية المتوقعة في نهاية السنة



فصاح بتوزيع إجمالي التسهيلات والتمويلات حسب فئات التصنيف الإنشائي الداخلي للأفراد

| ٢٠١٧       | ٢٠١٨                     |                          |                           |                           |                           |         |
|------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------|
|            | المرحلة الأولى<br>إجمالي | المرحلة الأولى<br>تجميعي | المرحلة الثانية<br>إجمالي | المرحلة الثانية<br>تجميعي | المرحلة الثالثة<br>إجمالي | المجموع |
| دينار      | دينار                    | دينار                    | دينار                     | دينار                     | دينار                     | دينار   |
| -          | -                        | -                        | -                         | -                         | -                         | -       |
| -          | -                        | -                        | -                         | -                         | -                         | -       |
| -          | -                        | -                        | -                         | -                         | -                         | -       |
| -          | -                        | -                        | -                         | -                         | -                         | -       |
| -          | -                        | -                        | -                         | -                         | -                         | -       |
| ١٥,٣٨٨,٠٩٣ | ١٤,٣٠٩,٤٧٥               | -                        | -                         | -                         | ١٤,٣٠٩,٤٧٥                | -       |
| ٤,١٤٢,٠٤٧  | ٥,٧٧٨,٥٣٤                | -                        | ٥,٧٧٨,٥٣٤                 | -                         | -                         | -       |
| -          | -                        | -                        | -                         | -                         | -                         | -       |
| -          | ٢٠٠,٢٩٥                  | ٢٠٠,٢٩٥                  | -                         | -                         | -                         | -       |
| -          | -                        | -                        | -                         | -                         | -                         | -       |
| ٢,٩٨٦,٠٤٤  | ٢,٩٨٦,٠٤٤                | ٢,٩٨٦,٠٤٤                | -                         | -                         | -                         | -       |
| ٢٢,٥١٦,١٨٤ | ٢٣,٢٧٤,٣٤٨               | ٣,١٨٦,٣٣٩                | ٥,٧٧٨,٥٣٤                 | -                         | ١٤,٣٠٩,٤٧٥                | -       |
|            |                          |                          |                           |                           |                           | المجموع |

فئات التصنيف الإنشائي بناء على النظام الداخلي :

١

٢

٣

٤

٥

٦

٧

٨

٩

١٠

١١

إفصاح الحركة على التسهيلات و التمويلات المتعلقة بالأفراد كما يلي :

| المرحلة الأولى | المرحلة الثانية |           | المرحلة الثالثة |            | المجموع |
|----------------|-----------------|-----------|-----------------|------------|---------|
|                | إجمالي          | تجميعي    | إجمالي          | تجميعي     |         |
| دينار          | دينار           | دينار     | دينار           | دينار      | دينار   |
| ١٥,٣٨٨,٠٩٣     | ٤,١٤٢,٠٤٧       | ٢,٩٨٦,٠٤٤ | ٢٢,٥١٦,١٨٤      | -          | -       |
| ٤,٩٧٩,٧٧٦      | -               | ٢٤٦,٧١٢   | ١٧٥             | -          | -       |
| (٤,٣٠٣,٧٣٠)    | -               | (٢٢٢,٣٨٦) | -               | -          | -       |
| -              | -               | -         | -               | -          | -       |
| (١,١١٢,١٦١)    | -               | ١,١١٢,١٦١ | -               | -          | -       |
| (٢٠٠,٢٩٥)      | -               | -         | ٢٠٠,٢٩٥         | -          | -       |
| ٥٧,٧٩٢         | -               | -         | -               | -          | ٥٧,٧٩٢  |
| -              | -               | -         | -               | -          | -       |
| -              | -               | -         | -               | -          | -       |
| -              | -               | -         | -               | -          | -       |
| -              | -               | -         | -               | -          | -       |
| ١٤,٣٠٩,٤٧٥     | -               | ٥,٧٧٨,٥٣٤ | ٣,١٨٦,٣٣٩       | ٢٣,٢٧٤,٣٤٨ | -       |

إجمالي التسهيلات في بداية السنة

التسهيلات الجديدة خلال السنة

التسهيلات المسددة خلال السنة

ما تحويلة إلى المرحلة الأولى

ما تحويلة إلى المرحلة الثانية

ما تحويلة إلى المرحلة الثالثة

إجمالي الأثر على حجم التسهيلات نتيجة تغيير التصنيف

بين المراحل

التغيرات الناتجة عن تعديلات

التسهيلات المعنومة

تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف

إجمالي التسهيلات في نهاية السنة

إفصاح الحركة على مخصص التدني للأفراد كما يلي :

| المرحلة الأولى | المرحلة الثانية |          | المرحلة الثالثة |           | المجموع |
|----------------|-----------------|----------|-----------------|-----------|---------|
|                | إجمالي          | تجميعي   | إجمالي          | تجميعي    |         |
| دينار          | دينار           | دينار    | دينار           | دينار     | دينار   |
| ٤٧,٢٨٥         | -               | ٣٨٥,١٣١  | ٢,٥١٩,٨٥٢       | ٢,٩٥٢,٢٦٨ | -       |
| (٢,٤٩٦)        | -               | (١٨,٢٢٩) | -               | (٢١,١٢٥)  | -       |
| (١٥,٤٩٦)       | -               | (٧٥,٥٦٥) | -               | (٩١,٠٦١)  | -       |
| -              | -               | -        | -               | -         | -       |
| (١٤٧,٠٧١)      | -               | ١٤٧,٠٧١  | -               | -         | -       |
| -              | -               | -        | -               | -         | -       |
| ١٤١,٦٨٦        | -               | -        | -               | ١٤١,٦٨٦   | -       |
| -              | -               | -        | -               | -         | -       |
| -              | -               | -        | -               | -         | -       |
| -              | -               | -        | -               | -         | -       |
| -              | -               | -        | -               | -         | -       |
| ٢٣,٩٠٨         | -               | ٤٣٨,٠٠٨  | ٢,٥١٩,٦٧٧       | ٢,٩٨١,٥٩٣ | -       |

رصيد بداية السنة

خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال السنة

المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المسددة خلال السنة

ما تحويلة إلى المرحلة الأولى

ما تحويلة إلى المرحلة الثانية

ما تحويلة إلى المرحلة الثالثة

إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف

بين المراحل

الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات

خسارة التدني على التسهيلات المعنومة

تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف

إجمالي رصيد الخسارة الإنشائية المتوقعة في نهاية السنة







# ٦ - أرصفة سارية أخرى تتكون هذا البند مما يلي:

| ٢٠١٨    | ٢٠١٧    |                          |
|---------|---------|--------------------------|
| دينار   | دينار   |                          |
| ٤١,٢٨٢  | ٢٩,٢٢٩  | سحب بنود مدروسة متساوية  |
| ١,٤٦٠   | ١,٤٦٠   | الاجرة المتعددة          |
| ٢٥,٠٠٠  | ٥٣,٠٠٠  | مصاريف صنفية ضمن التكلفة |
| ٩٢,٥٨١  | ٩٥,٥٨٩  | تأمين موظفين             |
| ١,٠٠٠   | ٥٩٠     | أخرى                     |
| ١٦٠,٣٢٢ | ١٨٠,٧٦٨ |                          |

## ٧ - أراضي معدة للبيع

يعدّ هذا البند أراضي الشركة يمتلكها عددان فاقم هؤلاء التوسعة لمعدّة، تتشكّل  
تارصن بمساحة ٩,٩١٦ متر مربع في منطقة لم يملكها أحد ضمن جفوت عمان معدة لبيع  
تقريباً ١,٥٣,٦٥٨ دينار وروضة بمساحة ٨٣,٤٤٢ متر مربع في منطقة التيطيرة لاسي  
جفوت عمان معدة للبيع بقيمة ١,٥٣,٥٨٨ دينار.

| ٢٠١٨       | ٢٠١٧       |                     |
|------------|------------|---------------------|
| دينار      | دينار      |                     |
| ٢,٢٠٧,٦٤٦  | ٢,٢٠٧,٦٤٦  | تكلفة الأرض         |
| (١,٥٧,٣٩٦) | (١,٥٧,٣٩٦) | دخسمن خسارة التكلفة |
| ١,٥٤٩,٢٥٠  | ١,٥٤٩,٢٥٠  |                     |

إن الحركة على مخسمن خسائر دتتني كما يلي :

| ٢٠١٨     | ٢٠١٧     |                  |
|----------|----------|------------------|
| دينار    | دينار    |                  |
| ١,٥٧,٣٩٦ | ١,٥٧,٣٩٦ | رصيد بداية السنة |
| -        | ٢٤٢,٠١٥  | إسقاط            |
| ١,٥٧,٣٩٦ | ١,٥٧,٣٩٦ | رصيد نهاية السنة |

٨ - ممتلكات ومعدات - بالصافي  
يتكون هذا البند مما يلي :

| للعام ٢٠١٨ :<br>الكلفة :                           | اثاث<br>وتركيبات | اجهزة<br>مكتبية | سيارات | تحسينات<br>مأجور | المجموع |
|----------------------------------------------------|------------------|-----------------|--------|------------------|---------|
| دينار                                              | دينار            | دينار           | دينار  | دينار            | دينار   |
| الرصيد بداية السنة                                 | ٣٣٤,٧٨٣          | ٢٥٧,٦٦٩         | ٢٩,٢٢٥ | ٨٨,٣٧٧           | ٧١٠,٠٥٤ |
| الإضافات                                           | ١,١٢٠            | ٥,٦٢٠           | -      | -                | ٦,٧٤٠   |
| الرصيد نهاية السنة                                 | ٣٣٥,٩٠٣          | ٢٦٣,٢٨٩         | ٢٩,٢٢٥ | ٨٨,٣٧٧           | ٧١٦,٧٩٤ |
| الاستهلاك المتراكم :                               |                  |                 |        |                  |         |
| الرصيد بداية السنة                                 | ٣٢٣,٧٥٦          | ٢٣٢,٦٦١         | ١٨,٨٢٨ | ٨٨,٣٧١           | ٦٦٣,٦١٦ |
| استهلاك السنة                                      | ٤,٥٩٦            | ١٤,٠٣٠          | ٣,٦٠٠  | -                | ٢٢,٢٢٦  |
| الرصيد نهاية السنة                                 | ٣٢٨,٣٥٢          | ٢٤٦,٦٩١         | ٢٢,٤٢٨ | ٨٨,٣٧١           | ٦٨٥,٨٤٢ |
| صافي القيمة الدفترية كما في<br>٣١ كانون الأول ٢٠١٨ | ٧,٥٥١            | ١٦,٥٩٨          | ٦,٧٩٧  | ٦                | ٣٠,٩٥٢  |

| للعام ٢٠١٧ :<br>الكلفة :                           | اثاث<br>وتركيبات | اجهزة<br>مكتبية | سيارات | تحسينات<br>مأجور | المجموع  |
|----------------------------------------------------|------------------|-----------------|--------|------------------|----------|
| دينار                                              | دينار            | دينار           | دينار  | دينار            | دينار    |
| الرصيد بداية السنة                                 | ٣٣٩,٦٨٢          | ٣٠١,٣٧٢         | ٢٩,٢٢٥ | ٨٨,٣٧٧           | ٧٥٨,٦٥٦  |
| الإضافات                                           | ٣,١٧١            | ٤,٨٠٨           | -      | -                | ٧,٩٧٩    |
| الاستبعادات                                        | (٨,٠٧٠)          | (٤٨,٥١١)        | -      | -                | (٥٦,٥٨١) |
| الرصيد نهاية السنة                                 | ٣٣٤,٧٨٣          | ٢٥٧,٦٦٩         | ٢٩,٢٢٥ | ٨٨,٣٧٧           | ٧١٠,٠٥٤  |
| الاستهلاك المتراكم :                               |                  |                 |        |                  |          |
| الرصيد بداية السنة                                 | ٣١٩,٣٧٨          | ٢٦٥,٨٣٨         | ١٥,٢٢٨ | ٨٨,٣٧١           | ٦٨٨,٨١٥  |
| استهلاك السنة                                      | ١٢,٤٢٢           | ١٥,٢٨٨          | ٣,٦٠٠  | -                | ٣١,٣١٠   |
| الاستبعادات                                        | (٨,٠٤٤)          | (٤٨,٤٦٥)        | -      | -                | (٥٦,٥٠٩) |
| الرصيد نهاية السنة                                 | ٣٢٣,٧٥٦          | ٢٣٢,٦٦١         | ١٨,٨٢٨ | ٨٨,٣٧١           | ٦٦٣,٦١٦  |
| صافي القيمة الدفترية كما في<br>٣١ كانون الأول ٢٠١٧ | ١١,٠٢٧           | ٢٥,٠٠٨          | ١٠,٣٩٧ | ٦                | ٤٦,٤٣٨   |

- بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٦٢١,٧٦٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٦٠٠,٦١١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧).





١١ - أرصدة دائنة أخرى  
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٢٠١٨    | ٢٠١٧    |                                    |
|---------|---------|------------------------------------|
| دين     | دين     |                                    |
| ٢٠٩,١٥٦ | ٢٤١,٩٣٨ | مصاريف مستحقة                      |
| ١٠٢,٦١٥ | ١٠٤,٥٣٥ | أخرى                               |
| ٣١١,٧٧١ | -       | موزعت أرباح مصدقة الدفع (الخصم ١٤) |
| ٣٠٩,٥٧١ | ١٤٦,٤٧٣ |                                    |

١٢ - أرباح الأرباح  
أرباح الحركة تظهر مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

| ٢٠١٨      | ٢٠١٧      |                       |
|-----------|-----------|-----------------------|
| دين       | دين       |                       |
| ٤٣٢,٧٩٤   | ٤٣٢,٩١٤   | رصيد بداية السنة      |
| (٤٤٣,٩٧٧) | (٤٣٩,٩٩٠) | الخصم بزيادة المدفوعة |
| ٣٦٨,٨١٧   | ٤٧٠,٣٧٠   | مصرف وفاء ضريبة الدخل |
| ٣٠٤,٨٤٠   | ٤٣٢,٧٩٤   | رصيد نهاية السنة      |

بشكل عام، سريفة تضمن الظاهرة هي فائدة الدخل والدخل الإضافي كما يلي:

| ٢٠١٨      | ٢٠١٧    |                                                |
|-----------|---------|------------------------------------------------|
| دين       | دين     |                                                |
| ٣٦٨,٨١٧   | ٤٧٠,٣٧٠ | مصرف ضريبة الدخل عن أرباح الفترة               |
| (١١٢,٠٠٠) | -       | أرباح موزعة من ضريبة الدخل موزعة - والمدة التي |
| ٣٥٩,٨١٧   | ٤٧٠,٣٧٠ |                                                |

ج- ان الحركة على حساب المجهودات التصريفية خلال الفترة هي كما يلي:

| تقديرات المتطلبات محاسبية |           | تقديرات المتطلبات محاسبية |     |
|---------------------------|-----------|---------------------------|-----|
| ٢٠١٨                      |           | ٢٠١٧                      |     |
| بنا                       | بنا       | بنا                       | بنا |
| -                         | -         | -                         | -   |
| -                         | ١,٣٠٢,٦٤٦ | -                         | -   |
| -                         | ١,٣٠٢,٦٤٦ | -                         | -   |
| -                         | -         | -                         | -   |
| -                         | ٣٤,٠٠٠    | -                         | -   |
| -                         | ١,٣٤٦,٦٤٦ | -                         | -   |

الرصيد في بداية السنة

أثر تطبيق معيار المحاسبة التونسي رقم (١٦) >

الرصيد المصدق

المضاف خلال السنة - المضاف

الرصيد في نهاية السنة

٥- قامت الشركة بتطبيق المعيار المحاسبى رقم (١٦) عند الاختيار بين الاعتبار اثر تطبيق المعيار الدولي للفترة المالية (٢٠١٧) والامداد المالية : حيث يتم احتساب المبلغ اثناء على التمرين الملاحظة ونجح معه تعديل حال الرصيد الاصلى من ١,٣٠٢,٦٤٦ الى ١,٣٤٦,٦٤٦. الارواح المدورة المبلغ ١,٣٤٦,٦٤٦ بدلا من ١,٣٠٢,٦٤٦ دولار وذلك بالرصيد الافتتاحي الموجودات التمرينية الملاحظة في بداية العام ٢٠١٨.

تم احتساب المبررات مسوؤلة مسوؤلة امتدادا لسبب التمرينية الجديدة المحددة وفقا لظهور تمرينية تدفق وابتدأ ٢٨% كما هي ٢٨.٢٦ تدفون الأول ٢٠١٨.

مستوى مسؤولية الربح المبررات مع الربح المبررات :

| تقديرات المتطلبات محاسبية |             | تقديرات المتطلبات محاسبية |             |
|---------------------------|-------------|---------------------------|-------------|
| ٢٠١٨                      |             | ٢٠١٧                      |             |
| بنا                       | بنا         | بنا                       | بنا         |
| ٢,٨٤٨,١٤٤                 | ١,٨٥٦,١٤٤   | ٢,٨٤٨,١٤٤                 | ١,٨٥٦,١٤٤   |
| ٢,٨٤٨,١٤٤                 | ١,٨٥٦,١٤٤   | ٢,٨٤٨,١٤٤                 | ١,٨٥٦,١٤٤   |
| (٢,٨٤٨,١٤٤)               | (١,٨٥٦,١٤٤) | (٢,٨٤٨,١٤٤)               | (١,٨٥٦,١٤٤) |
| ١,٨٤٨,١٤٤                 | ١,٨٥٦,١٤٤   | ١,٨٤٨,١٤٤                 | ١,٨٥٦,١٤٤   |

الربح المحاسبى

مستوى مسؤولية الربح المبررات

مستوى مسؤولية الربح المبررات

الربح المبررات

مسئولية التمرين التمرينية

مسئولية التمرين التمرينية







١٦ - مصاريف إدارية  
يتكون هذا البند مما يلي :

| ٢٠١٧      | ٢٠١٨      |                                   |
|-----------|-----------|-----------------------------------|
| دينار     | دينار     |                                   |
| ١,٠٥٧,٧٨٢ | ١,٠٥٣,٧٨٨ | رواتب ومكافآت                     |
| ٩٩,٧٢٩    | ١٠١,٢٩٩   | مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي |
| ٢٠,٣٩٧    | ٢٠,٢٣٩    | مصاريف موظفين أخرى                |
| ١,٩٦٠     | ٣,٧٨٣     | دورات وتدريب                      |
| ١٤٧,٣٩٥   | ١٤٢,١٣٤   | بريد وهاتف                        |
| ٦٤,٢٤٧    | ٦٤,٧٢٩    | تنقلات ومكافآت هيئة المديرين      |
| ٢١,٥١١    | ٢٢,٢٨٢    | رسوم ورخص                         |
| ١٨,٣٢٠    | ٧,٣١٠     | أتعاب ومصاريف قانونية             |
| ١٨,٤٧٩    | ١٧,٨٦٢    | ضيافة                             |
| ١٦,٠٨٠    | ١٨,٨٠٨    | اشتراكات برامج وانظمة             |
| ٢١,٣٢٧    | ١٨,٨١٠    | صيانة                             |
| ١٥,٣٣٨    | ١٥,٢٢٢    | عمولات بنكية                      |
| ٣٦,٧١٩    | ٤٠,٣٢٤    | تأمين على الحياة ومعالجة طبية     |
| ١٠,٣٦٢    | ٤,٨٢٤     | قرطاسية ومطبوعات                  |
| ٦,٩٨٣     | ٧,٦٥٠     | ايجارات                           |
| ٢,٨٠٧     | ١٠,٨٢٩    | تعويضات أخطاء وسطاء               |
| ١٨,٩٦٨    | ١٨,٩٦٨    | أتعاب مهنية                       |
| ١٦,٢٥٢    | ١٥,٢٨٥    | طوابع و عمولات كفالات بنكية       |
| ١,٩١٤     | ١,٧٤٣     | مصاريف سيارات                     |
| ٢,١٦٦     | ٢,٠٩٠     | تنقلات وإقامة                     |
| ٦٤,٨١٣    | ٤٠,٨٧٠    | أخرى                              |
| ١,٦٦٣,٥٤٩ | ١,٦٢٨,٨٤٩ |                                   |

١٧ - المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة الشريك (شركة بنك المؤسسة العربية المصرفية) والشركات الشقيقة والإدارة العليا، وهذا يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة الشركة.

تمت هذه المعاملات مع جهات ذات علاقة ضمن النشاطات الاعتيادية للشركة وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية.

| ٢٠١٧      | ٢٠١٨      |
|-----------|-----------|
| دينار     | دينار     |
| ٣,٠٥٧,٢٧٦ | ٢,٦٤٥,٨٧٩ |
| ١,٠١١,٦٨٤ | ٢,٨٣٦,٠٠٠ |

بنود داخل قائمة المركز المالي:  
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مالية أخرى  
بنك دائن

|           |          |                     |
|-----------|----------|---------------------|
| ٥٧,٧٣٢    | ١٠,٨٥٩   | عناصر قائمة الدخل:  |
| ٢٠٩       | -        | فوائد دائنة         |
| (١٠٩,٣٤١) | (٦٧,٦٧١) | عمولات تداول        |
|           |          | فوائد وعمولات مدينة |

فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية:

| ٢٠١٧    | ٢٠١٨    |
|---------|---------|
| دينار   | دينار   |
| ٢٣٤,٦١٦ | ٢٤٢,٣٠٦ |

رواتب ومكافآت

| ٢٠١٧       | ٢٠١٨      |
|------------|-----------|
| دينار      | دينار     |
| ١,٣٦٥,٠٠٠  | ١,٣٦٥,٠٠٠ |
| ٧٣٣,٣١٦    | ١,٧٤٥,٠٠٠ |
| ١١,٣٤٤,٠٠٠ | ٨,٥٠٨,٠٠٠ |

بنود خارج قائمة المركز المالي  
كفالات

سقوف تسهيلات بنكية غير مستغلة- الأردن  
سقوف تسهيلات بنكية غير مستغلة- البحرين

١٨ - ارتباطات والتزامات محتملة

كفالات وسقوف غير مستغلة

| ٢٠١٧      | ٢٠١٨      |
|-----------|-----------|
| دينار     | دينار     |
| ٥,٩١٠,٣٣٩ | ٥,٢٦٧,٣٦٩ |
| ١,٧٧٥,٠٠٠ | ١,٧٧٥,٠٠٠ |
| ٧,٦٨٥,٣٣٩ | ٧,٠٤٢,٣٦٩ |

سقوف تسهيلات عملاء غير مستغلة  
كفالات \*

\* يتضمن هذا الجد كلفة بدراج ١٠٠,٠٠٠ ل.١٩٨٠ دينار صادرة لصالح هيئة الأوراق المالية  
تحتل من ١٠٠٠ ل.١٩٨٠ كوسيط من هيئة الأوراق المالية وكلفة يبلغ ١٠٠,٠٠٠  
المر لضممان حسن لتعلق كمثر استاذ وكلفة يبلغ ١٠٠,٠٠٠ ل.١٩٨٠ صادرة لصالح  
مركز الإبداع تضمن القسوة وسبلغ ١٠٠,٠٠٠ ل.١٩٨٠ تضمنت المحاكم

١٩ - دائرة المحاكم

٢٠ - مديرية الانكشاف

إن الهيئة التشريعية تشرط تضمن أن جميع الاموال التي من بين الخسائر على  
مصرف ينتج القسوة على الجاني أو الممول من المصارف بالأمواق والتقليد والتولية  
أن يضمنوا الإجراءات الإدارية التشريعية المرفقة عليه من قبل هيئة التدريس : والتي  
تضمن على أن تقوم لجنة التسيير والتأكد من الملائمة المالية ومن ثم المراجعة على  
المر بوزارة ووضع حد للتأمين للمصارف وأن التسيير لا يقوم بملء ل.١٠٠ م.١٩٨٠ لجنة  
التسيير التي لرصد المصارف المالية تضمن المصارف ومن جهة مذكورة من قبل دائرة  
التربية على الالتزام والتي بدورها ترفع تقرير بشكل دوري من لجنة التسيير أن  
المرصد تضمنه باللائحة ومدة فترة موقوفة تغطي كحد أقصى ١٠٠ ل.١٩٨٠ من مبلغ التسيير  
تستخرج للمصارف من المصارف المصارف والتسيير الموقوفة ل.١٠٠ من المالية المصارف ل.١٠٠  
في ١٩٨٠ من الأول ١٩٨٠ موزعة على التسيير

القيم المالية

للمصارف

الأملاك

المر بوزارة

المر بوزارة

المر بوزارة

المر بوزارة

١٩٨٠ م.١٩٨٠

١٩٨٠ م.١٩٨٠

١٩٨٠ م.١٩٨٠

١٩٨٠ م.١٩٨٠ - ١٩٨٠ م.١٩٨٠

١٩٨٠ م.١٩٨٠

١٩٨٠ م.١٩٨٠

١٩٨٠ م.١٩٨٠ - ١٩٨٠ م.١٩٨٠

١٩٨٠ م.١٩٨٠

١٩٨٠ م.١٩٨٠

١٩٨٠ م.١٩٨٠

١٩٨٠ م.١٩٨٠ - ١٩٨٠ م.١٩٨٠

١٩٨٠ م.١٩٨٠

١٩٨٠ م.١٩٨٠

١٩٨٠ م.١٩٨٠ - ١٩٨٠ م.١٩٨٠

تتوزع المخاطر الائتمانية للشركة لأرصدة النقد لدى البنوك ومؤسسات مالية أخرى وذمم العملاء المدينة والأرصدة المدينة الأخرى كما في ٣١ كانون الأول على الشكل التالي:

| المجموع   | جهات حكومية | افراد     | شركات     |                                     |
|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------------------------------|
| الف دينار | الف دينار   | الف دينار | الف دينار |                                     |
| ٥,٦٢٧     | -           | -         | ٥,٦٢٧     | للعام ٢٠١٨                          |
| ٢٦,٤٦٨    | -           | ١٩,٩٠٠    | ٦,٥٦٨     | أرصدة لدى البنوك ومؤسسات مالية أخرى |
| ١٢٣       | ٢٥          | ٩٦        | ٢         | ذمم مدينة                           |
| ٣٢,٢١٨    | ٢٥          | ١٩,٩٩٦    | ١٢,١٩٧    | أخرى                                |
|           |             |           |           | المجموع                             |

| المجموع   | جهات حكومية | افراد     | شركات     |                                     |
|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------------------------------|
| الف دينار | الف دينار   | الف دينار | الف دينار |                                     |
| ٥,٤٤٨     | -           | -         | ٥,٤٤٨     | للعام ٢٠١٧                          |
| ٢٥,٤٤٨    | -           | ١٩,٦٠٤    | ٥,٨٤٤     | أرصدة لدى البنوك ومؤسسات مالية أخرى |
| ١٥٤       | ٥٣          | ٩٩        | ٢         | ذمم مدينة                           |
| ٣١,٠٥٠    | ٥٣          | ١٩,٧٠٣    | ١١,٢٩٤    | أخرى                                |
|           |             |           |           | المجموع                             |

تتوزع مخاطر التركزات الائتمانية حسب التوزيع الجغرافي كما يلي :

| المجموع   | اوروبا    | دول الشرق الاوسط | داخل المملكة |                                     |
|-----------|-----------|------------------|--------------|-------------------------------------|
| الف دينار | الف دينار | الف دينار        | الف دينار    |                                     |
| ٥,٦٢٧     | ١,٦٠٢     | ١,٣٤٦            | ٢,٦٧٩        | للعام ٢٠١٨                          |
| ٢٦,٤٦٨    | -         | -                | ٢٦,٤٦٨       | المنطقة الجغرافية :                 |
| ١٢٣       | -         | -                | ١٢٣          | أرصدة لدى البنوك ومؤسسات مالية أخرى |
| ٣٢,٢١٨    | ١,٦٠٢     | ١,٣٤٦            | ٢٩,٢٧٠       | ذمم مدينة                           |
| ٣١,٠٥٠    | ١,٠٣٠     | ١,٣٣٢            | ٢٨,٦٨٨       | أرصدة مدينة أخرى                    |
|           |           |                  |              | الإجمالي لعام ٢٠١٨                  |
|           |           |                  |              | الإجمالي لعام ٢٠١٧                  |



ب - مخاطر تقلبات أسعار العملات

وهي المخاطر الناجمة عن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية والتي لها اثر محتمل على موجودات ومطلوبات الشركة بالعملات الأجنبية، تقوم الشركة باعداد تحليل الحساسية لمراقبة اثر التغيرات في أسعار الصرف بمقدار (+/- ١٪) على صافي الارباح وحقوق الملكية.

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار). وعليه لا يوجد مخاطر للمركز المالي الذي تحتفظ به الشركة بالدولار الأمريكي. وعادة لا تحتفظ الشركة بمراكز مالية كبيرة بالعملات الأخرى ممكن ان تؤثر على الشركة لان الشركة تقوم باعمال الوساطة عن عملائها.

تقوم الشركة باعداد تحليل الحساسية لمراقبة اثر التغيرات في أسعار الصرف بمقدار (+/- ١٠٪) على صافي الارباح والخسائر وحقوق الملكية.

| تأثير التغير بسعر<br>الصرف ١٠٪<br>على قائمة الدخل<br>الشامل |                        | العملة        |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|
| دينار                                                       | المركز المالي<br>دينار |               |
|                                                             |                        | للعام ٢٠١٨ :  |
| -                                                           | -                      | جنيه استرليني |
| -                                                           | -                      | يورو          |
|                                                             |                        | للعام ٢٠١٧ :  |
| ١١٠                                                         | ١,١٠٢                  | جنيه استرليني |
| (٣٦)                                                        | (٣٦٠)                  | يورو          |



ان فجوة أسعار الفائدة هي كما يلي :

| متوسط<br>أسعار الفائدة | أسعار الفائدة | عناصر<br>بدون فائدة | أكثر من ٣<br>سنوات | من سنة<br>٣ إلى<br>سنوات | من ٦<br>شهور إلى<br>سنة | حتى ٦<br>شهور | حتى ثلاثة<br>شهور |
|------------------------|---------------|---------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|---------------|-------------------|
| %                      | ألف دينار     | ألف دينار           | ألف دينار          | ألف دينار                | ألف دينار               | ألف دينار     | ألف دينار         |
| -                      | ٥,٦٢٧         | ٥,٦٢٧               | -                  | -                        | -                       | -             | -                 |
| ١١,١٥                  | ٢٦,٤٦٨        | -                   | -                  | ١١,٦٤٤                   | ٧,٥٢٣                   | ٧,٣٠١         | -                 |
| ٥                      | ١٦٤           | ٧٢                  | -                  | ٣١                       | ١٨                      | ١٩            | -                 |
| -                      | ١,٨٥٠         | ١,٨٥٠               | -                  | -                        | -                       | -             | -                 |
| -                      | ٣١            | ٣١                  | -                  | -                        | -                       | -             | -                 |
| -                      | ١٥            | ١٥                  | -                  | -                        | -                       | -             | -                 |
| -                      | ١,٣٤٣         | ١,٣٤٣               | -                  | -                        | -                       | -             | -                 |
|                        | ٣٥,٤٩٨        | ٨,٩٣٨               | -                  | ٣١                       | ١١,٦٦٨                  | ٧,٥٤١         | ٧,٣٢٠             |
| ٣,٣                    | ٢,٨٣٦         | -                   | -                  | -                        | -                       | -             | ٢,٨٣٦             |
| -                      | ٥,٢٩٥         | ٥,٢٩٥               | -                  | -                        | -                       | -             | -                 |
| -                      | ٣٢٢           | ٣٢٢                 | -                  | -                        | -                       | -             | -                 |
| -                      | ٢,٤٦٠         | ٢,٤٦٠               | -                  | -                        | -                       | -             | -                 |
| -                      | ٣٨٤           | ٣٨٤                 | -                  | -                        | -                       | -             | -                 |
|                        | ١١,٢٩٧        | ٨,٦٤١               | -                  | -                        | -                       | -             | ٢,٨٣٦             |
|                        | ٢٤,٢٠١        | ٢٩٧                 | -                  | ٣١                       | ١١,٦٦٨                  | ٧,٥٤١         | ٤,٤٨٤             |

فرق حساسية عناصر داخل قائمة المركز المالي

للعام ٢٠١٨

الموجودات :

أرصدة لدى البنوك ومؤسسات مالية أخرى  
ذمم مدينة  
أرصدة مدينة أخرى  
أراضي معدة للبيع  
ممتلكات ومعدات  
موجودات غير ملموسة  
موجودات ضريبية مؤجلة  
مجموع الموجودات

المطلوبات :

بنوك دائته  
ذمم دائته  
تأمينات نقدية  
أرصدة دائته أخرى  
مخصص ضريبة الدخل  
مجموع المطلوبات

| متوسط<br>أسعار الفائدة | المجموع   | عناصر     | أكثر من ٣<br>سنوات | من سنة<br>٣ إلى<br>سنوات | من ٦<br>شهور إلى<br>سنة | حتى ٣ أشهر<br>حتى ٦ شهور | حتى ثلاثة<br>شهور |
|------------------------|-----------|-----------|--------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|
| %                      | ألف دينار | ألف دينار | ألف دينار          | ألف دينار                | ألف دينار               | ألف دينار                | ألف دينار         |
| -                      | ٥,٤٤٨     | ٥,٤٤٨     | -                  | -                        | -                       | -                        | -                 |
| ١١,١٥                  | ٢٥,٤٤٨    | -         | -                  | -                        | ١٠,٥٤٤                  | ٦,٢٨٦                    | ٨,٦١٨             |
| ٥                      | ١٨٣       | ٨٤        | -                  | ٤١                       | ٢٦                      | ١٦                       | ١٦                |
| -                      | ١,٨٥٠     | ١,٨٥٠     | -                  | -                        | -                       | -                        | -                 |
| -                      | ٤٦        | ٤٦        | -                  | -                        | -                       | -                        | -                 |
| -                      | ١١        | ١١        | -                  | -                        | -                       | -                        | -                 |
|                        | ٣٢,٩٨٦    | ٧,٤٣٩     | -                  | ٤١                       | ١٠,٥٧٠                  | ٦,٣٠٢                    | ٨,٦٣٤             |
| ٨,٢٥                   | ٢,٤١١     | -         | -                  | -                        | -                       | -                        | ٢,٤١١             |
| -                      | ٥,٤٢٣     | ٥,٤٢٣     | -                  | -                        | -                       | -                        | -                 |
| -                      | ١٧٧       | ١٧٧       | -                  | -                        | -                       | -                        | -                 |
| -                      | ٤٤٦       | ٤٤٦       | -                  | -                        | -                       | -                        | -                 |
| -                      | ٤٣٣       | ٤٣٣       | -                  | -                        | -                       | -                        | -                 |
|                        | ٨,٨٩٠     | ٦,٤٧٩     | -                  | -                        | -                       | -                        | ٢,٤١١             |
|                        | ٢٤,٠٩٦    | ٩٦٠       | -                  | ٤١                       | ١٠,٥٧٠                  | ٦,٣٠٢                    | ٦,٢٢٣             |

فرق حساسية عناصر داخل قائمة المركز المالي

للعام ٢٠١٧  
الموجودات :  
أرصدة لدى البنوك ومؤسسات مالية أخرى  
ذمم مدينة  
أرصدة مدينة أخرى  
أراضي معدة للبيع  
ممتلكات ومعدات  
موجودات غير ملموسة  
مجموع الموجودات

المطلوبات :  
بنوك دائنة  
ذمم دائنة  
تأمينات نقدية  
أرصدة دائنة أخرى  
مخصص ضريبة الدخل  
مجموع المطلوبات



٩ - مخاطر السيولة  
تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها. ان ادارة مخاطر السيولة تتطلب الحفاظ على النقد الكافي وتوفير التمويل من خلال السقوف الائتمانية. وللقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتوزيع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه وتوفير التمويل اللازم.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مضمومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية :

| المجموع   | بـدوون    | أكثر من ٣ سنوات | أكثر من ٣ سنوات | من سنة إلى ٣ سنوات | من سنة إلى ٦ أشهر | من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر | من شهر إلى ٣ أشهر | حتى شهر واحد | ألف دينار |
|-----------|-----------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------------|----------------------|-------------------|--------------|-----------|
| ألف دينار | ألف دينار | ألف دينار       | ألف دينار       | ألف دينار          | ألف دينار         | ألف دينار            | ألف دينار         | ألف دينار    | ألف دينار |
| ٢,٨٣٦     | -         | -               | -               | -                  | -                 | -                    | -                 | -            | ٢,٨٣٦     |
| ٥,٢٩٥     | -         | -               | -               | -                  | -                 | -                    | -                 | -            | ٥,٢٩٥     |
| ٣٢٢       | -         | -               | -               | -                  | -                 | -                    | -                 | -            | ٣٢٢       |
| ٢,٤٦٠     | -         | -               | -               | ١٠١                | ٩٧٧               | ٥٨٦                  | ٦٠٠               | ١٩٦          | ٩٥        |
| ٣٨٤       | -         | -               | -               | -                  | -                 | -                    | ٢٨٩               | -            | -         |
| ١١,٢٩٧    | -         | -               | -               | ١٠١                | ٩٧٧               | ٥٨٦                  | ٨٨٩               | -            | ٨,٧٤٤     |

للعام ٢٠١٨  
المطلوبات :  
بنوك دائنة  
ذمم دائنة  
تأمينات نقدية  
أرصدة دائنة أخرى  
مخصص ضريبة الدخل  
مجموع المطلوبات

| المجموع   | بـدوون    | أكثر من ٣ سنوات | أكثر من ٣ سنوات | من سنة إلى ٣ سنوات | من سنة إلى ٦ أشهر | من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر | من شهر إلى ٣ أشهر | حتى شهر واحد | ألف دينار |
|-----------|-----------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------------|----------------------|-------------------|--------------|-----------|
| ألف دينار | ألف دينار | ألف دينار       | ألف دينار       | ألف دينار          | ألف دينار         | ألف دينار            | ألف دينار         | ألف دينار    | ألف دينار |
| ٢,٤١١     | -         | -               | -               | -                  | -                 | -                    | -                 | -            | ٢,٤١١     |
| ٥,٤٢٣     | -         | -               | -               | -                  | -                 | -                    | -                 | -            | ٥,٤٢٣     |
| ١٧٧       | -         | -               | -               | -                  | -                 | -                    | -                 | -            | ١٧٧       |
| ٤٤٦       | -         | -               | -               | ١٤٣                | -                 | ٢١                   | ٢٦٥               | ١٧           | ١١٥       |
| ٤٣٣       | -         | -               | -               | -                  | -                 | ٣١٨                  | -                 | -            | -         |
| ٨,٨٩٠     | -         | -               | -               | ١٤٣                | -                 | ٣٣٩                  | ٢٦٥               | -            | ٨,١٤٣     |

للعام ٢٠١٧  
المطلوبات :  
بنوك دائنة  
ذمم دائنة  
تأمينات نقدية  
أرصدة دائنة أخرى  
مخصص ضريبة الدخل  
مجموع المطلوبات

## ٢٠ - إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطي الاجباري واحتياطي اخطار عامة والبالغ مجموعها ٢٤,٢٠١,٤٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ٢٤,٠٩٥,٦٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

## ٢١ - تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

| المجموع   | أكثر من سنة | لغاية سنة | للعام ٢٠١٨                               |
|-----------|-------------|-----------|------------------------------------------|
| ألف دينار | ألف دينار   | ألف دينار | الموجودات :                              |
| ٥,٦٢٧     | -           | ٥,٦٢٧     | نقد وأرصدة لدى البنوك ومؤسسات مالية أخرى |
| ٢٦,٤٦٨    | -           | ٢٦,٤٦٨    | ذمم مدينة                                |
| ١٦٤       | ٣١          | ١٣٣       | أرصدة مدينة أخرى                         |
| ١,٨٥٠     | ١,٨٥٠       | -         | أراضي معدة للبيع                         |
| ٣١        | ٣١          | -         | ممتلكات ومعدات                           |
| ١٥        | ١٥          | -         | موجودات غير ملموسة                       |
| ١,٣٤٣     | ١,٣٤٣       | -         | موجودات ضريبية مؤجلة                     |
| ٣٥,٤٩٨    | ٣,٢٧٠       | ٣٢,٢٢٨    | مجموع الموجودات                          |
|           |             |           | المطلوبات :                              |
| ٢,٨٣٦     | -           | ٢,٨٣٦     | بنوك دائنة                               |
| ٥,٢٩٥     | -           | ٥,٢٩٥     | ذمم دائنة                                |
| ٣٢٢       | -           | ٣٢٢       | تأمينات نقدية                            |
| ٢,٤٦٠     | ١٠١         | ٢,٣٥٩     | أرصدة دائنة أخرى                         |
| ٣٨٤       | -           | ٣٨٤       | مخصص ضريبة الدخل                         |
| ١١,٢٩٧    | ١٠١         | ١١,١٩٦    | مجموع المطلوبات                          |
| ٢٤,٢٠١    | ٣,١٦٩       | ٢١,٠٣٢    | الصافي                                   |

